



Wrocław, 17.07.2019 r.

Do uczestników przetargu nieograniczonego na usługę ubezpieczenia Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY DO SIWZ NR 123/2019/N/BIAŁOGARD

Działając w imieniu i na rzecz Regionalnego Centrum Medycznego w Białogardzie Sp. z o.o., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SIWZ:

Pytanie 1:

Prosimy o wskazanie najdroższej lokalizacji oraz wartości najdroższego budynku wraz ze znajdującym się w nim mieniem w tej lokalizacji.

Odpowiedź: Zamawiający podaje następujące informacje:

- 1. Wartość budynków w lokalizacji przy ul. Szpitalnej wynosi 15.612.522,01 zł w tym budynek główny 11.604.538,30 zł. Wartość mienia w tym budynku 1.640.243,27 zł. (podlegającego ubezpieczeniu).**
- 2. Wartość budynków w lokalizacji przy ul. Chopina wynosi 54.950.060,11 zł w tym budynek główny 12.553.177,08 zł. Wartość mienia w budynku 755.162,19 zł. (podlegającego ubezpieczeniu).**

Pytanie 2:

Prosimy o informację, czy w ubezpieczanych lokalizacjach istnieje podział na strefy pożarowe. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie wartości najdroższej strefy pożarowej .

Odpowiedź: Zamawiający podaje następujące informacje:

- Budynek Centrum Rehabilitacji z podziałem na strefy ewakuacyjne, każda ze stref o takiej samej wartości.**
- Budynki przy ul. Szpitalnej bez podziału na strefy.**

Pytanie 3:

Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1.

Pytanie 4:

Ile jest budynków w każdej z ubezpieczanych lokalizacji ? W jakiej odległości znajdują się od siebie ?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ.

**Pytanie 5:**

Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne? Jaka jest ich wartość.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ubezpieczeniem objęte będą również budowle wg poniższego zestawienia:

Numer ewidencyjny	Nazwa	Wartość brutto
2--01-0000	Rurociąg	80 880,99
2--02-0000	Rurociąg	138 971,15
2--05-0000	Sieci międzyblokowe	1 905 056,57
2--09-0000	Linia kablowa	226 627,04
2--10-0000	Kanalizacja deszczowa	553 804,05
2--11-0000	Instalacja gazów medycznych	268 586,53
2--12-0000	Kanalizacja telekomunikacyjna	227 747,59
2--13-0000	Sieć gazowa	135 425,01
2--14-0000	Kanalizacja sanitarna	641 346,00
2--15-0000	Sieci wodociągowe	131 729,57
Razem		4.310.174,50

W związku z powyższym zmianie ulega załącznik nr 8 do SIWZ. Skorygowany załącznik zostanie przesłany Wykonawcom, którzy złożyli wnioski o część poufną. Niniejsza zmiana modyfikuje zapisy SIWZ.

Pytanie 6:

Czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje solarne i fotowoltaiczne?

Odpowiedź: Właścicielem instalacji solarnych jest Powiat Białogardzki.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie wartości solarów oraz o informację czy solary zamieszczone są na ubezpieczanych budynkach?

Odpowiedź: Solary zamieszczone są na ubezpieczanych budynkach, ale jest to inwestycja Powiatu Białogardzkiego. Na dzień 12.12.2018 r. wartość inwestycji wynosi 1.714.000 zł.

Pytanie 8:

Prosimy o wykaz 5 najdroższych pozycji ubezpieczonych w ramach grupy VIII z uwzględnieniem: nazwy, daty produkcji, wartości sprzętu.

Odpowiedź: Zamawiający przedstawia poniżej wykaz 5 najdroższych pozycji ubezpieczonych w ramach grupy VIII. Jednocześnie informuje, że dane te są dostępne w załączniku nr 8 do SIWZ.

Nr ewidencyjny	Nazwa	Data wprowadzenia do użytkowania /	Wartość brutto
----------------	-------	------------------------------------	----------------



		rok produkcji	
8-305-0000	Aparat USG	2004	349 999,70
8-333-0000	Respirator VELA	2003	94 998,96
8-594-0000	Aparat RTG do zdjęć kostnych	2006	345 400,00
8-602-0000	System ucyfrowienia do aparatu RTG	2006	310 300,00
8-872-0000	Aparat usg	2010	179 928,00

Pytanie 9:

Prosimy o wykaz mienia z grupy VIII.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dane te są dostępne w załączniku nr 8 do SIWZ.

Pytanie 10:

Jakie mienie składowane jest bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu? Jak jest wartość tego mienia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że bezpośrednio na podłodze składowany jest zużyty sprzęt medyczny skierowany do kasacji.

Pytanie 11:

Prosimy o informację czy ubezpieczeniu podlegają pustostany, budynki nieużytkowane, budynki / budowle w złym stanie technicznym, podlegające likwidacji oraz budynki / budowle przeznaczone do rozbiórki. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o:

- wyłączenie tego mienia z ochrony ubezpieczeniowej
- jeśli to niemożliwe wprowadzenie ograniczenia zakresu ochrony do wartości Fleksa (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego)
- jeśli to niemożliwe prosimy o wprowadzenie zapisu: „ warunkiem odpowiedzialności jest regularne, przynajmniej raz w miesiącu dokonywanie oględzin miejsca ubezpieczenia przez osobę upoważnioną przez Ubezpieczającego, a miejsce ubezpieczenia będzie utrzymywane w nienagannym porządku, zabezpieczenia p.poż oraz inne instalacje stale utrzymywane w gotowości do użycia.

Ponadto prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem ich lokalizacji i jednostkowych sum ubezpieczenia oraz opisu i sposobu ich zabezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że ubezpieczeniu nie podlegają budynki przeznaczone do rozbiórki. W chwili obecnej Dzierżawca nie użytkuje Budynku Nr 5 (wartość brutto 3.743.383,90 zł.) oraz budynku kuchni (wartość brutto 1.765.399,24 zł.) w lokalizacji przy ul. Chopina 29. Budynki te po przejściu działalności od dotychczasowego dzierżawcy zostaną zagospodarowane.

Pytanie 12:

Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę w odniesieniu do budynków starszych niż 70 lat. Niniejsza zmiana modyfikuje zapisy SIWZ.

Pytanie 13:

Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków ? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Zamawiający informuje jak niżej:

- 1. Przedmiot ubezpieczenia objęty ścisłą ochroną konserwatorską: nie dotyczy.**
- 2. Przedmiot ubezpieczenia objęty ochroną jako obiekt o wysokich walorach zabytkowych wpisany do miejskiego rejestru zabytków na terenie powiatu białogardzkiego.:**
 - zespół szpitalny ul. Szpitalna 7,
 - zespół szpitalny ul. Chopina 29, 29 a, , 29b, 29 c, 29 d, 29 e.

Pytanie 14:

Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Pytanie 15:

Prosimy o opis stanu technicznego budynków / budowli podlegających ochronie, w szczególności stan techniczny dachów oraz instalacji. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 17:

Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.:

- a) elektrycznej;
 - b) odgromowej / piorunochronnej;
 - c) wentylacyjnej;
 - d) wod-kan, itp.
- oraz czy może je udostępnić Ubezpieczycielowi?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg oświadczenia Dzierżawca posiada aktualne protokoły z przeglądu w/w instalacji i może udostępnić je Ubezpieczycielowi.



Pytanie 18:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg oświadczenia Dzierżawcy, posiada on aktualne przeglądy potwierdzone protokołami.

Pytanie 19:

Prosimy o informację na temat ochrony obiektu: czy i ile osób ochrony jest na zmianie, obchody, częstotliwość i ich ewidencja, monitoring – zewnętrzny i wewnętrzny, czas archiwizacji zapisu.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 20:

Prosimy o szkodowości za okres ostatnich 5 lat w podziale na ryzyka, prosimy o podanie daty szkody, przyczyny, opis zdarzenia oraz wysokość wypłat / utworzonych rezerw / wielkości roszczeń.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 21:

Jakiego rodzaju były szkody w elektronice? Jakiego sprzętu dokładnie dotyczyły? Czy zostały naprawione? Jaki jest rok produkcji sprzętu, który uległ szkodzie?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły w/w szkody.

Pytanie 22:

Czy miejsce ubezpieczenia jest położone na terenach powodziowych?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 23:

Czy były szkody z powodzi od roku 1997, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 24:

Czy wystąpiły szkody z podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wod.-kan. w miejscu ubezpieczenia, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że nie wystąpiły w/w szkody.

Pytanie 25:

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód powstałych wskutek podnoszenia się wód gruntowych w wysokości 20 000 zł na jedno i na wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 100.000 zł. Niniejsza zmiana modyfikuje zapisy SIWZ.



Pytanie 26:

Prosimy o wprowadzenie limitu 20 000 zł dla ryzyk przepięć, pośredniego uderzenia pioruna, wyładowań atmosferycznych i zjawisk pochodnych, natężenie, napięcie w sieci energetyczne lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 200.000 zł. Niniejsza zmiana modyfikuje zapisy SIWZ.

Pytanie 27:

Proszę o informacje czy w ciągu **3 najbliższych lat** Zamawiający planuje jakiegokolwiek inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość.

Odpowiedź: Zamawiający planuje dokończenie budowy bloku operacyjnego. Dotychczas poniesione nakłady na inwestycję wynoszą 6.485.595,03 zł. Szacunkowa wartość dokończenia inwestycji 3.000.000 zł.

Pytanie 28:

Prosimy o informację, czy w chwili obecnej na terenie Szpitala trwają remonty, inwestycje budowlane, remontowe, prace modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność ?

Odpowiedź: Z dniem przejęcia działalności operacyjnej przez Spółkę RCM w Białogardzie, przejmie ona również od obecnego Dzierżawcy inwestycję budowy bloku operacyjnego z salą cięć cesarskich. Na chwilę obecną stan zaawansowania robót budowlanych wynosi 40%.

Pytanie 29:

Czy Zamawiający planuje w okresie 2019-2022 wyłączyć z użytkowania jakiegokolwiek budynki ? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający w okresie 2019-2022 nie planuje wyłączenia z użytkowania budynków.

Pytanie 30:

Czy w miejscu ubezpieczenia występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg oświadczenia Dzierżawcy, nie występuje w/w zagrożenie.

Pytanie 31:

Jaki budżet Klient przeznacza na ubezpieczenie (w podziale na majątek, OC) ?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budżet na ubezpieczenie w podziale na majątek oraz OC zostanie podany przy otwarciu ofert.

Pytanie 32:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowania klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania ?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Pytanie 33:

Prosimy o informację na temat występowania na terenie szpitala materiałów, cieczy i gazów palnych oraz sposobu ich przechowywania.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg oświadczenia dzierżawcy powyższe nie występuje.

Pytanie 34:

Prosimy o wykreślenie z zakresu ubezpieczenia klauzuli przekształceniowej lub przeniesienie do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na przeniesienie do fakultatywnych. W związku z tym zmianie ulega załącznik nr 3 do SIWZ, który stanowi załącznik do odpowiedzi. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 35:

Prosimy o przeniesienie Klauzuli szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych i modernizacyjnych do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 36:

Prosimy o przeniesienie Klauzuli wartości mienia do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 37:

Prosimy o zmniejszenie limitu w Klauzuli samolikwidacji szkód do wartości 3.000,00 zł oraz przeniesienie do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 38:

Prosimy o przeniesienie Klauzuli ograniczenia zasady proporcji do klauzul fakultatywnych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 39:

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli automatycznego pokrycia oraz w Klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ w wysokości 20% wartości sumy ubezpieczenia mienia max 500 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit w wysokości 20% wartości ubezpieczonego mienia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 40:

Prosimy o dopisanie zapisu poniżej do klauzuli pokrycia oraz w Klauzuli automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ „Ubezpieczony jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia nowego mienia”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Pytanie 41:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na lub spowodowane oddziaływaniem radioaktywnym, skażeniem radioaktywnym, energią jądrową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 42:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zanieczyszczenie i skażenie substancjami biologicznymi lub chemicznymi, chyba że nastąpiło w wyniku zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 43:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ryzyka IT, utraty danych, w tym wirusy i ataki hakerskie (tzw. „cyber-ryzyka”).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 44:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za koszty usunięcia wad materiałowych, błędów projektowych, wadliwego wykonania, wad wewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

Pytanie 45:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzeniewierzenie, niewyjaśnione/tajemnicze zniknięcie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 46:

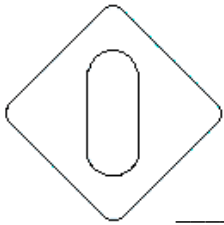
Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki powolnych oddziaływań, tj. szkody nienoszące znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takie jak: naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pęknięcie, kurczenie się, oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 47:

Wnosimy o wyłączenie z ochrony szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Pytanie 48:

W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe zapytania:

- a) czy Zamawiający w okresie ostatnich 3 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- b) czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic
- c) czy zakres ochrony w tym franszyzy i udziały własne w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: Zamawiający nie był ubezpieczony w powyższym okresie, ubezpieczony był dzierżawca.

Pytanie 49:

Czy w podmiocie leczniczym przyjmowane są porody, wykonywane są cesarskie cięcia, operacje ortopedyczne, chirurgiczne – jakie. Czy wykonywane są operacje plastyczne, zabiegi in vitro.

Odpowiedź: W podmiocie leczniczym, dzierżawionym przez Centrum Dializa Sp. z o.o. przyjmowane są porody, wykonywane cięcia cesarskie oraz wykonywane zabiegi operacyjne ortopedyczne, chirurgiczne i ginekologiczne. Brak jest na chwilę obecną danych o rodzaju wykonanych zabiegów.

W szpitalu nie są wykonywane operacje plastyczne ani zabiegi in vitro.

Pytanie 50:

Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w zapytaniu zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej zapytaniu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 51:

Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w (rocznym) okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 52:

Klauzula przeniesienia mienia :

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20% łącznej sumy ubezpieczenia mienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.



Pytanie 53:

Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 18.

Pytanie 54:

Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie instalacje są sprawne oraz poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 55

Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, sprawne oraz posiadają aktualne przeglądy i badania bez uwag; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów nie spełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 56:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki powolnych oddziaływań, tj. szkody nienoszące znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takie jak: naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pęknięcie, kurczenie się, rozprężanie się, parowanie, utrata masy, wyciekanie, zmiana smaku, koloru, faktury, powolne oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 46.

Pytanie 57:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na lub spowodowane oddziaływaniem radioaktywnym, skażeniem radioaktywnym, energią jądrową.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 41.

Pytanie 58:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zanieczyszczenie i skażenie substancjami biologicznymi lub chemicznymi, chyba że nastąpiło w wyniku zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 59:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ryzyka IT, utraty danych, w tym wirusy i ataki hakierskie (tzw. „cyber-ryzyka”).



Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 43.

Pytanie 60:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za koszty usunięcia wad materiałowych, błędów projektowych, wadliwego wykonania, wad wewnętrznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 61:

Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za sprzeniewierzenie, niewyjaśnione/ tajemnicze zniknięcie.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 45.

Pytanie 62:

Prosimy o udzielenie informacji czy w okresie od 1997 r. w miejscach ubezpieczenia wystąpiły szkody powodziowe lub podtopienia. Jeśli tak, prosimy o podanie wysokości szkód i udzielenie informacji czy i jakie podjęto działania przez Zamawiającego mające na celu istotne obniżenie ryzyka powodziowego w przyszłości.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 23.

Pytanie 63:

Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie do klauzuli katastrofy budowlanej następującego zapisu: „*Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w budynkach przeznaczonych do rozbiórki*”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 64:

Prosimy o udzielenie informacji Czy Zamawiający zamierza w przyszłości zgłaszać do ubezpieczenia mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w przyszłości nie zamierza zgłaszać do ubezpieczenia mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji.

Pytanie 65:

Czy do ochrony zgłoszone zostały budynki objęte nadzorem konserwatora zabytków? Jeśli tak to proszę o wskazanie które to budynki.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 13.

Pytanie 66:

Klauzula automatycznego pokrycia

Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 20% sumy ubezpieczenia danej grupy mienia.



Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 39.

Pytanie 67:

Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy zawartej na podstawie niniejszego zamówienia, choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości niż limit określony zapisami SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 68:

Klauzula szybkiej likwidacji szkód – prosimy o zmianę w zakresie dokonania oględzin na 3 dni robocze po skutecznym powiadomieniu Ubezpieczyciela po szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 69:

Prosimy o zmianę terminu składania ofert: z: 18.07.2019 r. na **22.07.2019r.** do godziny 12.00 lub inny późniejszy termin akceptowalny przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert z dnia 18.07.2019 r. na dzień 23.07.2019 r. godz. 13:00. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 70:

W sytuacji gdy Klient nie posiadał ubezpieczenia mienia w okresie 3 ostatnich lat prosimy o:

- a) wskazanie ilości zdarzeń wraz z opisem czego dotyczyły i jaki był powód ich powstania
- b) wielkości poniesionych strat w związku ze zdarzeniami ,które byłyby pokrywane na podstawie aktualnego programu ubezpieczeniowego zawartego w SIWZ, w tym również szkody w sprzęcie elektronicznym medycznym (niewłaściwa obsługa, przepięcia itp.)

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wg oświadczenia Dzierżawcy, brak zdarzeń.

Pytanie 71:

Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki, które są wynajmowane, jeżeli tak to na jaki cel?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dzierżawca dzierżawi budynek chłodni odpadów medycznych.

Pytanie 72:

Czy wśród budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się budynki przeznaczone do wyburzenia lub rozbiórki?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11.



Pytanie 73:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania lub zawężenie zakresu ochrony do dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu FLEXA?

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 74:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie franszyzy redukcyjnej dla szkód powstałych w mieniu wyłączonym z eksploatacji/użytkowania w wysokości 10% wartości szkody nie mniej niż 5.000 zł?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 75:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na niestosowanie klauzuli katastrofy budowlanej dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 32.

Pytanie 76:

Dla budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania prosimy o informacje:

- dotyczące przyczyny ich wyłączenia,
- czy zostały w nich wyłączone wszelkiego rodzaju media, takie jak: woda, gaz, prąd, itd.?
- czy wewnątrz budynków znajduje się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: Budynki nie eksploatowane w okresie dzierżawy:

Budynek Nr 5 – przygotowany do rozpoczęcia udzielania świadczeń po zakończeniu budowy bloku operacyjnego i przeniesieniu działalności z ul. Szpitalnej (brak mienia).

Budynek kuchni, przygotowany do wynajęcia na działalność gastronomiczną po ponownym przejęciu działalności przez Spółkę RCM w Białogardzie (wyposażenie gastronomiczne).

Budynek pralnia – kuchnia ul. Szpitalna (brak mienia).

W budynkach podłączone są media.

Pytanie 77:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (wartość odtworzeniowa pomniejszona o zużycie techniczne)?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 12.

Pytanie 78:

Prosimy o informacje nt. remontów budynków, uwzględniające daty oraz zakres prowadzonych prac.

Odpowiedź: Remont elewacji budynku Centrum Rehabilitacji ul. Chopina 29 data 08.2018. Remonty wewnątrz budynku Centrum Rehabilitacji przy ul. Chopina oraz budynków szpitalnych przy ul. Szpitalnej takie jak naprawa ubytków tynkarskich, glazury, malowania itp.

**Pytanie 79:**

Prosimy o opis konstrukcji każdego budynku, uwzględniający konstrukcję oraz pokrycie dachu.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ w zakładce „Nieruchomości”.

Pytanie 80:

Prosimy o dokładny opis zabezpieczeń ppoż. i przeciwkradzieżowych w każdym budynku.

Odpowiedź: Zamawiający podaje informacje poniżej:

ZABEZPIECZENIE PPOŻ:

-Budynek Centrum Rehabilitacji ul. Chopina wyposażony w Centrale Sygnalizacji Pożaru

ZABEZPIECZENIE PRZECIWKRADZIEŻOWE:

-Budynek Centrum Rehabilitacji ul. Chopina oraz budynek Główny przy ul. Szpitalnej wyposażony w monitoring.

Pytanie 81:

Prosimy o podanie wartości mienia w najdroższej lokalizacji.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

Pytanie 82:

Prosimy o zmianę terminu dokonania oględzin w klauzuli szybkiej likwidacji szkód, z jednego dnia na trzy dni.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 68.

Pytanie 83:

Prosimy o podanie jakie mienie znajduje się w lokalizacji przy ul. Szpitalnej 9 (załącznik nr 8 do SIWZ)

Odpowiedź: Zamawiający przekazuje poniżej wykaz mienia przy ul. Szpitalnej 9 wg załącznika nr 8:

L.p.	Nr inwentarzowy	Nazwa środka trwałego
1	6--02-0000	Dźwig szpitalny
2	8--03-0000	Videokolonoskop OLYMPUS
3	8-182-0000	Respirator noworodkowy
4	8-305-0000	Aparat USG
5	8-333-0000	Respirator VELA
6	8-594-0000	Aparat RTG do zdjęć kostnych
7	8-602-0000	System ucyfrowienia do aparatu RTG
8	8-701-0000	Inhalator tajfun
9	8-815-0000	Aparat holtera z wyposażeniem
10	8-861-0000	Kardiomonitor
11	8-872-0000	Aparat usg
12	8-861-0000	Kardiomonitor
13	8-862-0000	Kardiomonitor
14	8-878-0000	Aparat USG



Pytanie 84:

Prosimy o akceptację definicji powodzi

POWÓDŹ – zalanie terenu w wyniku podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących wskutek:

- a) opadów atmosferycznych;
- b) spływu wód po zboczach;
- c) topnienia kry lodowej;
- d) tworzenia się zatorów lodowych;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Definicja zgodnie z SIWZ.

Pytanie 85:

Prosimy o akceptację definicji zalania

ZALANIE – działanie wody, pary wodnej lub płynów wskutek:

- a) nie zamierzonego i nie kontrolowanego wydostania się wody, pary wodnej lub płynów z przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych;
- b) cofnięcia się wody lub ścieków z sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej;
- c) wydostania się wody lub innej substancji z uruchamianej automatycznie instalacji gaśniczej, z wyłączeniem przypadków będących następstwem pożaru, prób, naprawy, przebudowy, modernizacji instalacji lub budynku;
- d) nieumyślnego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów urządzeniach sieci określonych w ppkt. a);

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Definicja zgodnie z SIWZ.

Pytanie 86:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 22.07.2019r.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 69.

Pytanie 87:

Prosimy o podanie PML.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 1.

Pytanie 88:

Prosimy o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 2.

Pytanie 89:

Czy Zamawiający zgadza się na włączenie limitu w wysokości 20% sumy ubezpieczenia do klauzuli automatycznego pokrycia?

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 39.

Pytanie 90:

Prosimy o wyłączenie w klauzuli dotyczącej szkód powstałych w wyniku prac budowlanych, remontowych, modernizacyjnych odpowiedzialności za szkody wynikające z prac wymagających pozwolenia na budowę.



Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

PAKIET I – obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej podmiotu wykonującego działalność leczniczą

Pytanie 91:

W odniesieniu do zapisu SIWZ: „Do przedmiotu ubezpieczenia zalicza się również obowiązek zapłaty na rzecz pacjenta świadczeń, o których mowa w 4 ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta” prosimy o potwierdzenie, że intencją zapisu nie jest rozszerzenie ochrony ponad zakres wynikający z RMF z dnia 29.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia oc podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

Pytanie 92:

Prosimy o wykreślenie zapisu SIWZ: „Do przedmiotu ubezpieczenia zalicza się również obowiązek zapłaty na rzecz pacjenta świadczeń, o których mowa w 4 ustawy z dnia 6 listopada 2008 r. o prawach pacjenta i Rzeczniku Praw Pacjenta”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 93:

Prosimy o przeniesienie klauzuli stempla bankowego i klauzuli przekształceniowej do zakresu fakultatywnego SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. W związku z tym zmianie ulega załącznik nr 2 do SIWZ, który stanowi załącznik do odpowiedzi. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 94:

Prosimy o podanie szkodowości z ubezpieczeń medycznych Zamawiającego za ostatnie 5 lat (wypłacone szkody oraz zawiązane rezerwy).

Odpowiedź: Zgodnie ze zmianą do SIWZ z dnia 11.07.2019 r.

Pytanie 95:

Prosimy o podanie wysokości obrotów z działalności leczniczej za 2017 rok.

Odpowiedź: Wg danych sprawozdawczych Dzierżawcy: 26.640.164,80 zł.

Pytanie 96:

Prosimy o podanie wysokości obrotów z działalności pozaleczniczej za 2017 rok.

Odpowiedź: Wg danych sprawozdawczych Dzierżawcy: 5.592,35 zł.

Pytanie 97:

Prosimy o podanie wysokości obrotów z działalności leczniczej za 2018 rok.

Odpowiedź: Wg danych sprawozdawczych Dzierżawcy: 27.483.375,92 zł.



Pytanie 98:

Prosimy o podanie wysokości obrotów z działalności pozaleczniczej za 2018 rok

Odpowiedź: Brak dokładnych danych, skala minimalna, porównywalna do roku 2017.

Pytanie 99:

Prosimy o podanie wartości kontraktu z NFZ za 2017 rok.

Odpowiedź: Wg systemu szpitalnego SZOI NFZ: 25.889.309,18 zł z kosztem świadczeń pielęgniarek i położnych.

Pytanie 100:

Prosimy o podanie wartości kontraktu z NFZ za 2018 rok.

Odpowiedź: Wg systemu szpitalnego SZOI NFZ: 26.475.909,36 zł wraz z kosztem świadczeń pielęgniarek i położnych.

Pytanie 101:

Prosimy o podanie wartości kontraktu z NFZ za 2019 rok.

Odpowiedź: Wg systemu szpitalnego SZOI NFZ na dzień 30.05.2019r.: 27.877.944,94 zł wraz z kosztem świadczeń pielęgniarek i położnych.

Pytanie 102:

Prosimy o wskazanie liczby łóżek w 2017 roku.

Odpowiedź: Liczba łóżek wg danych statystycznych Dzierżawcy: 285

Pytanie 103:

Prosimy o wskazanie liczby łóżek w 2018 roku.

Odpowiedź: Wg danych statystycznych Dzierżawcy: 230

Pytanie 104:

Prosimy o wskazanie liczby łóżek w 2019 roku.

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem nr 9 do SIWZ.

Pytanie 105:

Prosimy o wskazanie liczby stanowisk do dializ.

Odpowiedź: Zamawiający nie świadczy usług w zakresie dializoterapii.

Pytanie 106:

Prosimy o wskazanie liczby pacjentów hospitalizowanych w 2017 roku.

Odpowiedź: Wg danych statystycznych z systemu szpitalnego: 5.842

Pytanie 107:

Prosimy o wskazanie liczby pacjentów ambulatoryjnych w 2017 roku.

Odpowiedź: Brak danych.

Pytanie 108:

Prosimy o wskazanie liczby pacjentów hospitalizowanych w 2018 roku.

Odpowiedź: Wg danych statystycznych z systemu szpitalnego: 5.892



Pytanie 109:

Prosimy o wskazanie liczby pacjentów ambulatoryjnych w 2018 roku.

Odpowiedź: Brak danych.

Pytanie 110:

Prosimy o doprecyzowanie, że kl 16 wznowienia limitów po powstaniu szkody- dotyczy limitów określonych na I ryzyko

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie 111:

2. Prosimy o wprowadzenie limitu dla. kl. 22 - klauzula szybkiej likwidacji szkód w wysokości 5 000 zł, lub jeśli to niemożliwe – innego akceptowalnego limitu.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 10.000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

ZMIANY DO SIWZ

Zmianie ulega termin składania ofert z dnia 18.07.2019 r. godz. 12:00 na dzień 23.07.2019 r. godz. 13:00. Niniejsza zmiana modyfikuje zapisy SIWZ.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 23.07.2019 r., do godz. 13:00 na adres:

**Supra Brokers S.A.
54-118 Wrocław, ul. Aleja Śląska 1 Budynek S 1-2 piętro III**

2. Otwarcie odbędzie się w tym samym dniu i miejscu o godzinie 13:15.

3. Wykonawca, który złożył ofertę może ją zmienić lub wycofać przed upływem terminu składania ofert.

4. Zmiany albo wycofanie oferty dokonywane przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne. Wycofanie lub zmiany winny być oznakowane na kopercie „Zmiana” lub „Wycofanie”.

5. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone do nadawcy bez ich otwierania

6. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8. W terminie 3 dni od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej powyższych informacji, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.



Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9. Zamawiający informuje, iż skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 24 aa ustawy tj. najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Eugeniusz Starzyński