



Wrocław, 16.11.2020

Do uczestników przetargu nieograniczonego
na usługę ubezpieczenia Gminy Miasta Radomia

ODPOWIEDZI NA PYTANIA I ZMIANY DO SIWZ NR 205/2020/N/RADOM

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Radomia na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SIWZ:

1. Prosimy o wyłączenie z ryzyka katastrofy budowlanej budynków, których wiek przekracza 50 lat i wyznaczenie franszyzy na te ryzyka w wysokości 5000,00 PLN. Prosimy o dopisanie do listy wyłączeń zakresowych w/w klauzuli następującego punktu/wyłączenia Z odpowiedzialności TU wyłączone są szkody:

- a. wyniki ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,
- b. w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wyłączeń:

- a. wyniki ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,
- b. w budynkach przeznaczonych do rozbiórki,

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy ani ograniczenie ze względu na wiek budynków.

Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

2. Prosimy o potwierdzenie, iż przedmiotem ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk w okresie trwania umowy nie będą szklarnie, inspekty, namioty, tunele foliowe, drogi mosty, wiadukty, napowietrzne linie przesyłowe poza limitami wyznaczonymi dla kategorii mienia o których mowa w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zadeklarowane sumy ubezpieczenia budynków i budowli znajdujących się pod nadzorem konserwatora zabytków obejmują wartość odtworzeniową obiektów, tzn. wartość zrekonstruowania w oparciu o posiadaną dokumentację, bez uwzględnienia wartości zabytkowej i historycznej.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynki, w tym te znajdujące się pod nadzorem konserwatora zabytków są zgłoszone w różnych rodzajach wartości, tj. księgowej brutto, odtworzeniowej lub rzeczywistej. Zamawiający potwierdza, iż



wartości zostały podane w oparciu o posiadaną dokumentację, bez uwzględnienia wartości zabytkowej i historycznej.

4. Prosimy o potwierdzenie iż zapadanie lub osuwanie się ziemi w wyniku działania człowieka tzw. man-made movements jest wyłączone z zakresu.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

5. Prosimy o wykreślenie pkt 1) dotyczącego zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk: „działanie człowieka, tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność, zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym m.in. w wyniku celowego i świadomego działania) „ . wobec takich zapisów Ubezpieczyciel nie jest w stanie przedstawić oferty ubezpieczenia. Zakres taki wchodzi w zakres ubezpieczenia sprzętu elektronicznego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

6. Odnośnie Klauzuli automatycznego pokrycia prosimy o potwierdzenie, że nowe lokalizacje zostaną objęte ochroną pod warunkiem, że będą w nich spełnione minimalne wymogi dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych określone w obowiązujących przepisach o ochronie przeciwpożarowej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

7. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy zawartej na podstawie niniejszego zamówienia (choćby OWU nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości niż limit określony zapisami SIWZ).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

8. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie ubezpieczonego mienia, będące następstwem zdarzenia o charakterze losowym i niepewnym, które wystąpiło nagle i niezależnie od woli Ubezpieczającego poza szkodami wyraźnie wyłączonymi w SIWZ lub w OWU wybranego Wykonawcy, jeśli w SIWZ wyłączeń nie przewidziano

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

9. Prosimy wprowadzenie zapisu w ryzyku przepięć zapisu: „ Ubezpieczeniem nie są objęte szkody we wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach i odgromnikach wydmuchowych oraz żarówkach, grzejnikach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej lub okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.



10. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 5 z dnia 06.11.2020

11. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ są użytkowane i utrzymywane zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623) – Tekst jednolity ustawy Prawo Budowlane.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

12. Prosimy o potwierdzenie, że obiekty budowlane oraz wykorzystywane instalacje techniczne zgłoszone do ubezpieczenia wg SIWZ podlegają regularnym przeglądom okresowym stanu technicznego i/lub dozorowi technicznemu, wykonywanym przez uprawnione podmioty oraz, że w protokołach z dokonanych przeglądów nie stwierdzono zastrzeżeń warunkujących ich użytkowanie

W szczególności przeglądy okresowe dotyczą:

- a) przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
- b) sprzętu przeciwpożarowego;
- c) instalacji elektrycznej i odgromowej;
- d) instalacji gazowej;
- e) przewodów kominowych (dymowe, spalinowe, wentylacyjne);
- f) instalacji gazów medycznych;
- g) instalacji wodociągowa przeciwpożarowa;
- h) instalacji ciśnieniowych;
- i) urządzeń dźwigowych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

13. Czy przedmiotem ubezpieczenia na dzień składania oferty są budynki wyłączone z eksploatacji/pustostany dłużej niż 90 dni lub jakiegokolwiek mienie przeznaczone do likwidacji? W jaki sposób Zamawiający zabezpiecza takie mienie?

- czy mienie zabezpieczone jest przed dostępem osób trzecich?
- czy odłączone zostały wszystkie media?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż budynki nieużytkowane/pustostany są przedmiotem niniejszego postępowania zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 19 z dnia 06.11.2020. Dodatkowe wyjaśnienia od Ubezpieczonych:

MZL: W tych budynkach odłączone są wszystkie media (woda, energia elektryczna, ciepła i gaz)

ZUK: mienie jest nie dostępne dla osób trzecich i odłączone są wszystkie media



14. Czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków znajdują się budynki wyłączone z eksploatacji z przeznaczeniem do rozbiórki? Jeżeli tak, prosimy o wyłączenie z ochrony ubezpieczeniowej

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie budynków wyłączonych z eksploatacji z ochrony ubezpieczeniowej. Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ochrony ubezpieczeniowej mienia od wszystkich ryzyk (ale nie z odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadanego mienia) budynków przeznaczonych do rozbiórki. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

15. Prosimy o modyfikację klauzuli mienia wyłączonego z eksploatacji powyżej 30 dni poprzez dopisanie treści:

„Ochrona z tytułu niniejszej klauzuli obowiązuje pod warunkiem, że:

- z urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych w tych budynkach została usunięta woda, inne ciecze oraz para,
 - budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego i zamknięty został dopływ gazu.
 - mienie zabezpieczone jest przed dostępem osób trzecich
- Mienie wyłączone z eksploatacji ze względu na zły stan techniczny lub przeznaczone do likwidacji pozostaje wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu w postaci:

„Ochrona z tytułu niniejszej klauzuli obowiązuje pod warunkiem, że:

- z urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych, grzewczych i technologicznych w tych budynkach została usunięta woda, inne ciecze oraz para,
- budynek odłączony jest od źródła zasilania elektrycznego i zamknięty został dopływ gazu.
- mienie zabezpieczone jest przed dostępem osób trzecich

Mienie przeznaczone do likwidacji pozostaje wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej.”

Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

16. Czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia budynków znajdują się budynki w złym stanie technicznym? Jeżeli tak, prosimy o wyłączenie ww mienia z ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że są to budynki wyłączone z eksploatacji. Zamawiający nie wyraża zgody na wyłączenie tych budynków z ochrony ubezpieczeniowej.

17. Czy budynki starsze niż 50 lat, mają przeprowadzone remonty w ciągu ostatnich 10 lat? Jeśli nie, prosimy o informację, które z nich takich remontów nie posiadają

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3 z dnia 06.11.2020

18. Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie nowe rodzaje mienia, które ubezpieczane będzie w ciągu trwania umowy ubezpieczenia (tzn. mienie wymienione w SIWZ ale nie uwzględnione w formularzu oferty składanej przez wykonawcę) będzie obejmowane ochroną ubezpieczeniową wyłącznie pod uprzedniej zgodzie Ubezpieczyciela. Ubezpieczyciel rezerwuje sobie prawo do zadania dodatkowych pytań dotyczących



zabezpieczeń, stanu i lokalizacji nowych takich nowych przedmiotów ubezpieczenia przed objęciem ochroną ubezpieczeniową.

Odpowiedź: Zamawiający nie potwierdza. Zamawiający przyznaje Ubezpieczycielowi prawo zadania dodatkowych pytań dotyczących zabezpieczeń, stanu i lokalizacji nowych przedmiotów ubezpieczenia, jednak, o ile rodzaj mienia jest podobny do zgłoszonego do ubezpieczenia w niniejszej SIWZ, powinno być ubezpieczone zgodnie z postanowieniami i zapisami specyfikacji przetargowej i złożonej przez Wykonawcę oferty.

19. Prosimy o dopisanie do treści klauzuli miejsc ubezpieczenia następującego zdania. „Ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej klauzuli objęte są wyłącznie lokalizacje lądowe na terytorium Polski, spełniające wymogi zabezpieczenia mienia określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia lub mienie to jest zabezpieczone w ten sam lub nie gorszy sposób niż pozostałe lokalizacje Zamawiającego wykazane w SIWZ

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

20. Czy zamawiający (samodzielnie lub poprzez komunalne spółki celowe) produkuje/wytwarza energię ciepłą lub elektryczną?

Odpowiedź: MZL: Wytwarzana jest energia ciepła w kotłowniach gazowych zlokalizowanych w budynkach dla potrzeb tych budynków (centralne ogrzewanie i podgrzanie wody).

UM: Energię ciepłą poprzez RADPEC S.A., spółka nie jest objęta ochroną w ramach niniejszego postępowania przetargowego.

21. Czy Zamawiający planuje w ciągu najbliższych 12 miesięcy - w ramach działalności podmiotów objętych zamówieniem (samodzielnie lub poprzez spółki celowe) lub nowego podmiotu- uruchomienie wysypiska śmieci lub zakładu utylizacji śmieci/odpadów, wytwarzanie energię ciepłą lub elektryczną?

Odpowiedź: Nie

22. Prosimy o dodanie do definicji kradzieży zwykłej zapisu następującej treści:

„Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że ubezpieczający lub ubezpieczony powiadomi o tym fakcie policję niezwłocznie, nie później niż 3 dni po dniu stwierdzenia wystąpienia takiej szkody. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne oraz mienie znajdujące się na placach budów.”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu:

„Kradzież zwykła objęta jest ochroną pod warunkiem, że ubezpieczający lub ubezpieczony powiadomi o tym fakcie policję. Z zakresu ochrony niniejszej klauzuli wyłączone są wartości pieniężne oraz mienie znajdujące się na placach budów.”. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

23. Prosimy o obniżenie limitu kradzieży zwykłej do 5000,00 PLN.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



24. Odnośnie OC za szkody wyrządzone z tytułu organizacji, współorganizowania i przeprowadzania imprez, w tym imprez masowych, np. kulturalnych, sportowo - rekreacyjnych, artystycznych, okolicznościowych i innych, niepodlegających ubezpieczeniu obowiązkowemu organizatora imprez masowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów - prosimy o wprowadzenie możliwości zastosowania przez Ubezpieczyciela regresu do sprawcy szkody, jeśli będzie nim osoba inna niż Ubezpieczony lub jego pracownicy (w każdej sytuacji, nie tylko w przypadku winy umyślnej).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

25. Prosimy o potwierdzenie, że ochrona ubezpieczeniowa w ramach OC za szkody z tytułu organizacji/współorganizacji, przeprowadzania imprez oraz prowadzenia działalności sportowej i rekreacyjnej - w tym poza miejscem ubezpieczenia (zawody, wycieczki, obozy itp.), nie dotyczy sportów/imprez motorowych, motorowodnych, lotniczych oraz sportów ekstremalnych rozumianych jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglownanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

26. Prosimy o informację dotyczącą stanu dróg administrowanych przez Zamawiającego, jakich ostatnio dokonywano remontów (w km bieżących) z podziałem na lata, w których tych remontów dokonywano. Czy w ciągu nadchodzącej umowy ubezpieczenia takie remonty dróg (kapitałne) będą dokonywane?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż ubezpieczenie dróg publicznych nie jest przedmiotem niniejszego postępowania.

27. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

28. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

29. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego umownego zwiększenia odpowiedzialności poza



zakres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów albo umownego przejęcia odpowiedzialności osoby trzeciej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

30. Prosimy o potwierdzenie, że zakresem ochrony nie będą objęte szkody powstałe wskutek przyjęcia przez Ubezpieczonego odpowiedzialności wykraczającej poza ustawową odpowiedzialność.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

31. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach takich jak zmiana opatrunku, iniekcje, szczepienia, pobieranie krwi i krótkotrwałe jej przechowywanie) oraz zarządzaniem jednostkami służby zdrowia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

32. Czy Zamawiający/Ubezpieczający dopuszcza wprowadzenie zapisu: W odniesieniu do domów pomocy społecznej ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż domy pomocy społecznej nie są objęte niniejszym postępowaniem.

33. Prosimy o wprowadzenie dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych podlimitu odpowiedzialności w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego/Ubezpieczającego.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadził limit odpowiedzialności w odpowiedziach na pytania z dnia 06.11.2020

34. Prosimy o potwierdzenie, że działalność Zamawiających (poza Miejskim Zarządem Lokalami w Radomiu) jako zarządcy nieruchomości polega na zarządzaniu własnymi nieruchomościami w postaci budynków, chodników etc.i intencją Zamawiającego nie jest ubezpieczenie obowiązkowego OC zarządcy (podstawowe ani nadwyżkowe)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza w odniesieniu do Urzędu Miasta, Cmentarza Komunalnego oraz Zakładu Usług Komunalnych, iż jako zarządcy nieruchomości zarządzają jedynie własnymi lub wynajmowanymi/dzierżawionymi na własny użytek nieruchomościami w postaci budynków, chodników etc. i intencją Zamawiającego nie jest ubezpieczenie tych jednostek w zakresie obowiązkowego OC zarządcy (podstawowego ani nadwyżkowego). Zamawiający nie potwierdza powyższego w odniesieniu do Miejskiego Zarządu Lokalami w Radomiu. Dla MZL wymagane jest włączenie do oferty Obowiązkowego ubezpieczenia zarządcy nieruchomości oraz rozszerzenia nr 16 w ubezpieczeniu OC z tyt. prowadzonej działalności i posiadanego mienia.



35. Prosimy o podanie ilości lokali mieszkalnych oraz użytkowych, którymi zarządza Miejski Zarząd Lokalami w Radomiu ?

Odpowiedź: MZL zarządza łącznie 3 852 lokalami mieszkalnymi i 206 lokalami użytkowymi. W tym 2207 lokalami mieszkalnymi i 81 użytkowymi będących w budynkach wspólnot mieszkaniowych które to budynki nie są ujęte w Rejestrze Majątku do ubezpieczenia (ubezpieczane są przez wspólnoty mieszkaniowe). Pozostałe lokale znajdują się w budynkach zgłoszonych do ubezpieczenia.

36. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w środowisku naturalnym poprzez jego zanieczyszczenie, prosimy o potwierdzenie, że:

- dotyczy to szkód wskutek zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezamierzonych przez Ubezpieczonego oraz

- wyłączone są szkody w środowisku naprawiane w oparciu o przepisy Ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z 13-04-2007 (transpozycja Dyrektywy UE 2004/35/WE)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

37. W odniesieniu do rozszerzenia ubezpieczenia OC Gminy Miasta Radomia (m.in. w związku z wydaniem lub niewydaniem decyzji administracyjnych lub aktów normatywnych) oraz podmiotów objętych zamówieniem o czyste straty finansowe – prosimy o potwierdzenie, że niniejszy zakres ubezpieczenia nie dotyczy szkód związanych z zarządzaniem drogami.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

38. Prosimy o potwierdzenie, że klauzula reprezentantów nie ma zastosowania do ubezpieczenia OC z tytułu wykonywania władzy publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

39. Czy Zamawiający, mimo zastrzeżenia wskazanego w art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, iż wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy tylko czynności, których wykonywanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, podtrzymuje wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, gdy zamówienie będzie realizowane w zakresie obsługi umowy ubezpieczenia przez agenta ubezpieczeniowego, który z racji na specyfikę swojej działalności regulowanej ustawą z dnia 22 maja 2003 r. o pośrednictwie ubezpieczeniowym świadczy usługi na podstawie umowy agencyjnej, a nie na podstawie umowy o pracę?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż dopuszcza również umowę agencyjną.

40. Biorąc pod uwagę kwestię poruszoną we wcześniejszym pytaniu uprzejmie prosimy o odstąpienie od wymogu stosowania się do zapisów art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



41. Prosimy o odstąpienie od stosowania kar umownych przewidzianych w razie braku stosowania się do zapisów art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje kar umownych w SIWZ.

42. W związku z organizacją pracy w zakładzie Wykonawcy wynikłą z ograniczeń sanitarnych związanych z COVID-19 Pełnomocnik Wykonawcy nie dysponuje papierowym oryginałem pełnomocnictwa, przedstawia jednak podpisane przez reprezentantów w wersji elektronicznej pełnomocnictwo z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi (w wersji załączonej do wiadomości email). Czy Zamawiający przewiduje złożenie pełnomocnictwa w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi w trakcie składania ofert? Jeśli tak, to jaką procedurę składania takich pełnomocnictw przewidział?

Prosimy o naniesienie adekwatnych zapisów w SIWZ w związku z zaistniałą wyjątkową sytuacją.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24 z dnia 06.11.2020

43. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 25 listopada 2020r

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Termin składania ofert został zmieniony na 24.11.2020r.

44. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli dla danego rozszerzenia odpowiedzialności lub klauzuli znajdujących się w programie ubezpieczenia określone zostały wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności, z uwzględnieniem późniejszych wyjaśnień Zamawiającego, to nie mają zastosowania tylko te wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności ujęte w OWU Wykonawcy, które zostały określone wprost dla tego rodzaju rozszerzenia lub klauzuli

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż jeżeli w SIWZ zdefiniowano zakres danego rozszerzenia lub klauzuli, to wyłączenia lub ograniczenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej wynikające z analogicznych klauzul lub rozszerzeń danego Wykonawcy nie mają zastosowania. Jeśli w SIWZ nie określono szczegółowego zakresu dla danego rozszerzenia lub klauzuli, to mają zastosowanie zapisy z OWU Wykonawcy dla analogicznego zakresu ubezpieczenia, o ile wyłączenie ochrony nie zostało wprost włączone do zakresu SIWZ.

45. Prosimy o wyjaśnienie czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia ryzyka tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody, jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia ryzykach? Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub składniki mienia, które zostały zgłoszone aktualnie, nie były objęte ochroną – prosimy o pełną informację, jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 3 lat,

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż szkodowość obejmuje szkody zgodnie z zaświadczeniami od dotychczasowych ubezpieczycieli za ostatnie 3 lata. Zamawiający nie ma możliwości porównania zakresów ubezpieczenia poszczególnych jednostek za ostatnie 3 lata do obecnie wnioskowanego programu ubezpieczeniowego – jest to pierwsze wspólne postępowanie jednostek.



46. Czy do obowiązków Zamawiających/Ubezpieczonych należy zimowe utrzymanie chodników, placów, skwerów ?

Odpowiedź: Tak, do obowiązków Zamawiających/Ubezpieczonych należy zimowe utrzymanie chodników, placów, skwerów, podległych im, jako właścicielom/administratorom.

47. Czy wykaz szkód udostępniony w SIWZ uwzględnia szkody OC z tytułu zimowego utrzymania chodników, placów, skwerów ?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż szkodowość obejmuje szkody zgodnie z zaświadczeniami od dotychczasowych ubezpieczycieli za ostatnie 3 lata.

48. Prosimy o potwierdzenie, że podana szkodowość obejmuje zarówno Zamawiającego jak i Ubezpieczonych, w tym jednostki podległe mające być objęte ochroną. Jeśli Zamawiający/Ubezpieczający nie potwierdza powyższego, to prosimy o uzupełnienie szkodowości o szkody i rezerwy szkodowe dotyczące wszystkich Ubezpieczonych za ostatnie co najmniej 3 lata

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, iż szkodowość obejmuje szkody zgodnie z zaświadczeniami od dotychczasowych ubezpieczycieli za ostatnie 3 lata dla 4 jednostek biorących udział w postępowaniu przetargowym.

49. Prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

- czy podmioty zgłoszone do ubezpieczenia były w ostatnich 3 latach ubezpieczone (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic,
- czy wszyscy Ubezpieczeni i wszystkie ryzyka były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej prosimy o wskazanie różnic,
- czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie,
- jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do umów z ostatnich 3 lat,

Odpowiedź: Zamawiający nie ma możliwości porównania zakresów ubezpieczenia poszczególnych jednostek za ostatnie 3 lata do obecnie wnioskowanego programu ubezpieczeniowego – jest to pierwsze wspólne postępowanie jednostek.

50. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu OC opisanego w SIWZ wyłączone są następujące działalności lub działalności te prowadzone są przez przedsiębiorstwa nieujęte w przedmiotowym SIWZ:

- zakłady/przedsiębiorstwa wodociągów lub kanalizacji



- wodociągi, kanalizacja, energetyka cieplna, zarządzanie drogami, bieżące (w tym letnie lub zimowe) utrzymanie dróg, chodników, przystanków autobusowych, terenów zielonych,
- konserwacja i naprawa pojazdów samochodowych
- zakłady/przedsiębiorstwa komunikacji autobusowej lub busowej
- szpitale
- wojewódzkie ośrodki ruchu drogowego (zwane WORD)

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zgodnie z powyższym.

51. Prosimy o podanie przychodów zamawiającego z tytułu zarządcy nieruchomości

Odpowiedź: Przychody MZL w Radomiu za 2019 rok wyniosły: 16 485 747,55 zł, a za 10 miesięcy 2020 roku: 14 079 557,84.

52. Dla ilu podmiotów spoza tych wymienionych w SIWZ MZL zarządza nieruchomościami? Prosimy o: podanie ilości lokali mieszkalnych zarządzanych przez MZL, stan techniczny budynków, wiek.

Odpowiedź: MZL zarządza nieruchomościami tylko na zlecenie Gminy Miasta Radomia (zgodnie ze Statutem). Ilość lokali podano w odp. na pytanie nr 35, wiek (rok budowy budynków) podany jest w Rejestrze Majątku.

53. Czy którykolwiek z Ubezpieczonych/Zamawiających zarządza/administruje nieruchomościami własnymi, które nie zostały ujawnione w wykazach w SIWZ. Jeśli odpowiedź jest pozytywna, prosimy o podanie wykazu tego mienia, wiek, data ostatniego remontu, stan techniczny.

Odpowiedź: Nie

54. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 19.11.2020r

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 24.11.2020

Ubezpieczenia komunikacyjne

55. Wnosimy o zmianę zapisów:

- wykupiona amortyzacja – prosimy o akceptację brak amortyzacji na części po przedłożeniu kompletu rachunków za naprawę oraz części. Prosimy o zgodę na potrącenia w oponach i elementach układu wydechowego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

- zamawiający wymaga aby oględziny uszkodzonego pojazdu przez wyznaczonego przez Ubezpieczyciela likwidatora odbyły się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia szkody. W przypadku niespełnienia tego warunku Zamawiający może przystąpić do naprawy uszkodzonego pojazdu a Ubezpieczyciel zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania w pełnej



wysokości wynikającej z kosztorysów i faktur VAT za koszty poniesione z tytułu naprawy szkody – zmiana na 3 dni robocze od daty zgłoszenia szkody. W przypadku niedotrzymania terminu warsztat przedstawi również dokumentację zdjęciową zakresu szkody.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

• **Klauzula likwidacji szkód częściowych w wariancie serwisowym**

Na podstawie niniejszej klauzuli w przypadku zawarcia umowy AC w wariancie serwisowym odszkodowanie za szkodę częściową ustala się w oparciu o średnie stawki za roboczogodzinę stosowane przez warsztaty porównywalnej kategorii, działające na terenie województwa, w którym pojazd będzie naprawiany oraz ceny oryginalnych części. Ubezpieczyciel nie będzie ograniczał wysokości wypłaty odszkodowania w przypadku oferowania niższych cen usług i części dostępnych w sieci naprawczej Ubezpieczyciela.

Prosimy o akceptację: Uznamie części oryginalnych wyłącznie po udokumentowaniu naprawy.

Maksymalna cena części zamiennych nie może przekroczyć wysokości określonej w systemach eksperckich (w tym Audatex/Eurotax/DAT), a w przypadku braku danej części w zasobach wskazanych systemów, nie może przekroczyć ceny detalicznej dostępnej w sieci producenta i/lub importera danej marki pojazdu. W dokumentach stwierdzających wartość kosztów wykonanej naprawy, konieczne jest wyspecyfikowanie konkretnych części zamiennych użytych do naprawy wraz z ich klasą jakościową (O, Q, P).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

56. Czy koszty oznakowanie oraz wyposażanie dodatkowe pojazdów zostały uwzględnione w sumie ubezpieczenia?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż koszty te są wliczone do sumy ubezpieczenia pojazdów.

57. Wnosimy o zgodę na zastosowanie fransyz integralnej w kwocie 300 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

58. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia ASS będzie obejmował 5 pojazdów określonych w załączniku.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż aktualnie zgłaszanych jest 5 pojazdów do ubezpieczenia assistance. Jednakże w trakcie trwania umowy mogą być zgłaszane nowe pojazdy, dla których będzie wymagane zawarcie ubezpieczenia assistance.



59. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia nie obejmuje maszyn od uszkodzeń oraz maszyn od awarii- dotyczy części I.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż w Pakiecie I nie wnioskuję o osobne ubezpieczenie maszyn od uszkodzeń oraz maszyn od awarii. Natomiast wymaga włączenia do ochrony ubezpieczeniowej rozszerzenia „Maszyny i urządzenia od uszkodzeń i awarii” zgodnie z treścią załącznika nr 1 do SIWZ – Szczegółowe warunki zamówienia.

60. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na dzień 20.11.2020r.

Odpowiedź: Zamawiający zmienił termin składania ofert na 24.11.2020

61. Prosimy o usunięcie z wykazu podmiotów ubezpieczonych w zakresie OC „oraz parki, skwery, place zabaw będące w zarządzaniu w/w jednostek”.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

62. Prosimy o potwierdzenie, że podstawą ubezpieczenia nadwyżkowego są OWU OC z tyt. prowadzenia działalności, a nie Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

3. Prosimy o potwierdzenie że w ubezpieczeniu OC zarządcy nieruchomości zastosowanie będzie miał poniższy zapis:

Odpowiedzialność Cywilna ustawowa z reżimu deliktowego i kontraktowego z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody na osobie i mieniu wyrządzone osobom trzecim. Ochrona obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego za straty, które osoba trzecia poniosła (straty rzeczywiste) oraz korzyści, które mogłaby osiągnąć (utracone korzyści) gdyby nie wyrządzono jej szkody (damnum emergens i lucrum cessans).

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym na skutek rażącego niedbalstwa.

Postanowienia szczególne:

1/ W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami tj. czynności mających za przedmiot:

- 1) bieżące administrowanie nieruchomością,
- 2) utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,



4) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości oraz uzasadnione inwestowanie w nieruchomość, w sytuacji gdy Ubezpieczony podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości w oparciu o Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 13.12.2013r. (Dz.U. z 2013r. Nr 240 poz. 1616), TU udziela ochrony ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną stanowiącą nadwyżkę nad kwotę wynikającą z zawartej umowy ubezpieczenia obowiązkowego i odpowiada za szkody, które nie zostały zaspokojone po wyczerpaniu sumy gwarancyjnej z umowy ubezpieczenia obowiązkowego (ubezpieczenie nadwyżkowe powyżej 50.000,00 EURO).

2/ Skreśla się wyłączenie określone w § 4ust 8 OWU.:” powstałe wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych, których wykonywanie wymaga posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych przez Ubezpieczonych, w szczególności lekarzy, architektów, projektantów, oraz pozostałe osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, radców prawnych, adwokatów, notariuszy, biegłych rewidentów, syndyków, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie nieruchomościami, rzeczoznawców majątkowych, komorników, brokerów i agentów ubezpieczeniowych. Powyższe wyłączenie nie dotyczy szkód rzeczowych lub osobowych wyrządzonych wskutek uchybień pracowników Ubezpieczonego przy wykonywaniu czynności zawodowych to jest architektów, projektantów oraz pozostałe osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, z zastrzeżeniem pkt 24;”

3/ TU udziela ochrony ubezpieczeniowej pod warunkiem, że czynności z zakresu zarządzania nieruchomościami są świadczone w oparciu o pisemną umowę, mającą charakter umowy starannego działania, określającą rodzaj oraz zakres usług zarządczych.

4/ Z zachowaniem wyłączeń zawartych w o.w.u., TU nie ponosi ponadto odpowiedzialności za szkody:

- 1) dotyczące czynności wykraczających poza zakres przedmiotowy wskazany w pkt 1.
- 2) będące następstwem wyboru, treści, zawarcia, nie zawarcia, kontynuacji bądź wykonania jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia lub umowy gwarancji,
- 3) wynikłe z niedostarczenia energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach,
- 4) wynikające z podejmowania decyzji w miejsce przedsiębiorstwa, na rzecz którego świadczone są usługi doradcze w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- 5) wynikające z aranżowania lub rekomendowania transakcji finansowych, transakcji dotyczących nieruchomości i innych transakcji ekonomicznych,



- 6) wynikające z doradztwa, udzielania porad, opinii i wskazówek (działalność strictly doradcza),
- 7) wynikające z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów, poręczeń lub gwarancji.

zastosowanie będzie miała franszyza redukcyjna

50.000,00 EURO *przeliczenie przy zastosowaniu średniego kursu EURO ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa została zawarta - dla umów zawartych w 2020: 1 EURO = kurs NBP z dnia 2020-01-02.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na dodanie do zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tyt. Prowadzonej działalności i posiadanego mienia do pkt. 16. „powstałe w związku z zarządzaniem nieruchomościami” następującego zapisu:

„Postanowienia szczególne:

1/ W odniesieniu do ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Ubezpieczonego za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności w zakresie zarządzania nieruchomościami tj. czynności mających za przedmiot:

- 1) bieżące administrowanie nieruchomością,
- 2) utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem,
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa użytkowania i właściwej eksploatacji nieruchomości,
- 4) zapewnienie właściwej gospodarki ekonomiczno-finansowej nieruchomości oraz uzasadnione inwestowanie w nieruchomość,

w sytuacji gdy Ubezpieczony podlega obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości w oparciu o Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r. (Dz.U. z 2019r. poz. 802), TU udziela ochrony ubezpieczeniowej na sumę gwarancyjną stanowiącą nadwyżkę nad kwotę wynikającą z zawartej umowy ubezpieczenia obowiązkowego i odpowiada za szkody, które nie zostały zaspokojone po wyczerpaniu sumy gwarancyjnej z umowy ubezpieczenia obowiązkowego (ubezpieczenie nadwyżkowe powyżej 50.000,00 EURO).

2/ Skreśla się wyłączenie określone w OWU dot. szkód powstałych wskutek uchybień przy wykonywaniu czynności zawodowych, których wykonywanie wymaga posiadania odpowiednich uprawnień zawodowych przez Ubezpieczonych, w szczególności zarządców nieruchomości

3/ TU udziela ochrony ubezpieczeniowej pod warunkiem, że czynności z zakresu zarządzania nieruchomościami są świadczone w oparciu o pisemną umowę, mającą charakter umowy starannego działania, określającą rodzaj oraz zakres usług zarządczych.



4/ Z zachowaniem wyłączeń zawartych w o.w.u., TU nie ponosi ponadto odpowiedzialności za szkody:

- 1) dotyczące czynności wykraczających poza zakres przedmiotowy wskazany w pkt 1.
- 2) będące następstwem wyboru, treści, zawarcia, nie zawarcia, kontynuacji bądź wykonania jakiegokolwiek umowy ubezpieczenia lub umowy gwarancji,
- 3) wynikłe z niedostarczenia energii lub dostarczenia energii o niewłaściwych parametrach,
- 4) wynikające z podejmowania decyzji w miejsce przedsiębiorstwa, na rzecz którego świadczone są usługi doradcze w zakresie zarządzania nieruchomościami,
- 5) wynikające z aranżowania lub rekomendowania transakcji finansowych, transakcji dotyczących nieruchomości i innych transakcji ekonomicznych,
- 6) wynikające z doradztwa, udzielania porad, opinii i wskazówek (działalność stricte doradcza),
- 7) wynikające z niedotrzymania terminów, kosztorysów wstępnych i innych kosztorysów, poręczeń lub gwarancji.”

Jednocześnie Zamawiający potwierdza, iż przy przeliczaniu sumy gwarancyjnej z EURO na PLN zastosowanie będzie miał średni kursu EURO ogłoszony przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa została zawarta. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Agnieszka Zalewska