



Wrocław, dnia 04.12.2020 r.

Do uczestników przetargu nieograniczonego
na usługę ubezpieczenia Miejskiego Zakładu Komunalnego
w Pajęcznie

ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY DO SIWZ NR 259/2020/N/PAJĘCZENIE

Działając w imieniu i na rzecz Miejskiego Zakładu Komunalnego w Pajęcznie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SIWZ:

1. Czy w okresie ostatnich 25 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody powodziowe, czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami. Jeśli tak prosimy o podanie informacji, w którym roku nastąpiła powódź/podtopienie, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

Odpowiedź: nie wystąpiły.

2. Czy w okresie ostatnich 10 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne)? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?

Odpowiedź: nie wystąpiły.

3. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód wynikających z podniesienia się wód gruntowych – proponujemy 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub inny akceptowalny przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

4. W zapisie zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów: „pełny - obejmuje szkody będące następstwem minimum wymienionych poniżej ryzyk”,



prosimy o wykreślenie słowa „minimum”, które powoduje rozszerzenie zakresu do „ALL RISKS”.

Odpowiedź: brak zgody.

5. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wyjaśnienie:

W związku z zapisami Założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń, a w szczególności odnoszących się do sposobu działania wyłączeń w OWU: „*Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany powyżej, nie mają zastosowania*” w kontekście zapisu zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów „pełny - obejmuje szkody będące następstwem **minimum** wymienionych poniżej ryzyk:” prosimy o wyjaśnienie, czy intencją Zamawiającego jest objęcie zakresem ubezpieczenia ryzyk bez żadnych wyłączeń np. działań wojennych, sabotażu, aktów terrorystycznych, działań hakerów komputerowych, szkód powstałych w wyniku reakcji jądrowej lub promieniowania radioaktywnego, skażenia chemicznego lub biologicznego”

Jeśli powyższe nie jest intencją Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie oraz dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: powyższe nie jest intencją Zamawiającego. Zamawiający potwierdza oraz dopisuje do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.” Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

6. W związku z zapisami Założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń, a w szczególności odnoszących się do sposobu działania wyłączeń w OWU: „*Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany powyżej, nie mają zastosowania*” w kontekście zapisu zakresie ubezpieczenia sprzętu elektronicznego w systemie wszystkich ryzyk „zakres powinien obejmować **co najmniej** następujące ryzyka:” prosimy o wyjaśnienie, czy intencją Zamawiającego jest objęcie zakresem ubezpieczenia ryzyk bez żadnych wyłączeń np. działań wojennych, sabotażu, aktów terrorystycznych, działań hakerów komputerowych, szkód powstałych w wyniku reakcji jądrowej lub promieniowania radioaktywnego, skażenia chemicznego lub biologicznego”

Jeśli powyższe nie jest intencją Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie oraz dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: powyższe nie jest intencją Zamawiającego. Zamawiający potwierdza oraz dopisuje do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy,



chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.” Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczeń objętych zamówieniem intencją Zamawiającego jest objęcie ochroną zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Ubezpieczonego powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów objętych ubezpieczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie, gdzie w SIWZ jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

10. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyka lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o informację, czy w okresie umowy ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzić inwestycje związane z rozbudową/dobudową obecnie funkcjonujących obiektów? Jeśli tak, prosimy o informację w jakim zakresie oraz jakiej wartości będą to prace.

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje takich inwestycji.

12. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki nieużytkowane/ pustostany?

Odpowiedź: nie zgłasza.

13. Jeżeli odpowiedź na powyższe pytanie jest twierdząca, prosimy o:

- wskazanie lokalizacji i wartości
- podanie sposobu zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich
- informację, czy wszystkie media w budynku zostały odłączone
- podanie powodu wyłączenia z użytkowania

Odpowiedź: nie dotyczy.



14. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie, które i o jakiej wartości?

Odpowiedź: nie planuje

15. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynku wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny? Jeśli tak, prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z ochrony ubezpieczeniowej, bądź ograniczenie zakresu ochrony do podstawowego obejmującego: pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź: nie zgłasza.

16. Czy zgłoszone do ubezpieczenia budynku wraz z wyposażeniem stanowią jeden kompleks? Jaka jest maksymalna wartość budynku/kompleksu budynków z uwzględnieniem mienia w nich się znajdującego?

Odpowiedź: Zgłoszone do ubezpieczenia budynki nie stanowią jednego kompleksu.

17. Czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia są takie, które posiadają w konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.) i jednocześnie ich powierzchnia w jednym kompleksie pożarowym jest większa niż 1.000 m² (bez względu na wartość)?

Odpowiedź: nie ma takich budynków.

18. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie posiadających przedmiotowego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: wszystkie budynki mają pozwolenie na użytkowanie.

19. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnych przeglądów wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: w budynkach przeprowadzane są obowiązkowe przeglądy techniczne zgodnie z obowiązującymi przepisami i terminami.

20. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie



lokalizacji/obiektów niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zabezpieczenia przeciwpożarowe posiadają aktualne przeglądy i badania.

21. Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być również budynki wyłączone z eksploatacji/pustostany? Jeśli tak, prosimy o podanie, które to budynki, podanie ich wartości, sposobu zabezpieczenia (w tym czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarską, własną ochronę, inne?), podanie przyczyny ich wyłączenia, czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak : woda, gaz, prąd, itd., czy wewnątrz budynków znajduje się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: nie.

22. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie, prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia dla pustostanów na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź: nie dotyczy

23. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje.

24. Czy Zamawiający posiada w mieniu zgłaszanym do ubezpieczenia w ramach ogłoszonego SIWZ budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym, awaryjnym stanie technicznym – jeżeli tak to prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem lokalizacji, sumy ubezpieczenia w rozbięciu na budynki i środki trwałe oraz podanie informacji czy posiadają stały dozór, w jaki sposób są zabezpieczone, czy są odłączone w nich wszelkiego rodzaju media, urządzenia?

Odpowiedź: nie posiadamy takich budynków.

25. Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że koszty, o których mowa w niniejszej klauzuli zawierają się będą w granicach sumy ubezpieczenia przedmiotu, który uległ szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

26. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że zabezpieczenia uznaje się za wystarczające, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ



27. Klauzula katastrofy budowlanej – prosimy o modyfikację treści klauzuli poprzez dodanie zapisu:

Z odpowiedzialności Ubezpieczyciela wyłączone są szkody:

- wynikłe ze zdarzeń powstałych w budynkach, w których prowadzone są roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę,
- w budynkach przeznaczonych do rozbiórki

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

28. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie-limit ponad sumę ubezpieczenia – prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego. Proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

29. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody– prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego. Proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

30. Klauzula zabezpieczenia mienia przed szkodą– prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego. Proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

31. Prosimy o potwierdzenie, że działalność, która ma zostać objęta ochroną ubezpieczeniową w ramach OC działalności zgodna jest z numerami PKD wskazanymi w załączniku nr 8 i 9 do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ochroną ubezpieczeniową ma być objęta działalność: 3600Z , 3700Z, 4211Z, 4221Z, 6832Z, oraz działalność związana z oczyszczaniem miasta tj. zamiatanie wyznaczonych rejonów chodników , placów i ulic oraz utrzymanie trawników i klombów kwiatowych.

32. Prosimy o określenie procentowego udziału w strukturze przychodów Zamawiającego poszczególnych rodzajów działalności.

Odpowiedź: przybliżone wartości 3600Z i 3700Z – 56%, 4211Z i 4221Z - 30 %, 6832Z - 9 %, oczyszczanie – 5 %

33. Prosimy o potwierdzenie, że możliwość zmiany postanowień zawartej umowy polegającej na aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia nie dotyczy dobrowolnego ubezpieczenia OC. Jeśli Zamawiający nie potwierdza, to prosimy o potwierdzenie,



że taka zmiana w zakresie dobrowolnego ubezpieczenia OC, a w szczególności podniesienia sumy gwarancyjnej i objęcia ochroną działalności innej niż przyjęta na początku umowy, wymaga zgody obu stron.

Odpowiedź: *Zamawiający potwierdza, że taka zmiana w zakresie dobrowolnego ubezpieczenia OC, a w szczególności podniesienia sumy gwarancyjnej i objęcia ochroną działalności innej niż przyjęta na początku umowy, wymaga zgody obu stron.*

34. Prosimy o informację jakiego rodzaju produkt ma zostać objęty ochroną w ramach ubezpieczenia OC?

Odpowiedź: *woda (wydobywana i uzdatniana).*

35. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie podlimitu w wysokości 100.000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych?

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ*

36. Czy zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego.

Odpowiedź: *Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ*

37. Prosimy o możliwość wprowadzenia Klauzuli wypowiedzenia w poniższej treści:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy

1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub

2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach,

Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.

Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

38. Czy Zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia określonym zapisami SIWZ zakup pojazdu o wartości jednostkowej powyżej 600 000 zł (suma ubezpieczenia)?

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje.

39. Czy Zamawiający w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia, w ubezpieczeniu AC pojazdu o wartości jednostkowej powyżej 600 000 zł (sumy ubezpieczenia) wyraża zgodę na renegocjację stawki AC?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

40. Prosimy o modyfikację zapisu:

z: „Zamawiający wymaga, aby oględziny uszkodzonego pojazdu przez wyznaczonego przez Ubezpieczyciela likwidatora odbyły się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia szkody”

na: „Zamawiający wymaga, aby oględziny uszkodzonego pojazdu przez wyznaczonego przez Ubezpieczyciela likwidatora odbyły się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

41. Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego klauzuli współdziałania przy zbyciu pojazdu po szkodzie całkowitej na następującą treść:

W przypadku szkód całkowitych, w wyniku których wystąpią pozostałości po szkodzie, należne odszkodowanie będzie pomniejszone o wartość pozostałości, przy czym na wniosek Ubezpieczającego Ubezpieczyciel udzieli pomocy w sprzedaży pozostałości i uwzględni osiągniętą faktycznie cenę ze sprzedaży pozostałości w ostatecznej wysokości odszkodowania. W przypadku odmowy przez Ubezpieczyciela udzielenia pomocy bądź udziału w sprzedaży pozostałości ostateczne odszkodowanie wyliczone wg zasad jak wyżej będzie pomniejszone jedynie o faktyczną cenę sprzedaży pozostałości, określoną w umowie kupna – sprzedaży. Ubezpieczający/Ubezpieczony przy współudziale Ubezpieczyciela lub bez winien dolożyć należytej staranności w poszukiwaniu najkorzystniejszej ceny sprzedaży pozostałości, jednakże w czasie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty zamieszczenia pierwszego ogłoszenia o sprzedaży. Po upływie tego terminu ma prawo niezwłocznej sprzedaży pozostałości po najkorzystniejszej zaoferowanej cenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ



42. Klauzula kluczy – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

43. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia oddzielnego ubezpieczenia szyb.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ. W związku z powyższym zmianie ulega Załącznik nr 3 i 5 do SIWZ. Poprawione dokument stanowią załącznik do niniejszych odpowiedzi.

44. Prosimy o zmianę terminu składania ofert – proponujemy 10.12.2020.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ

Zmiany

Zmianie ulega termin składania ofert z dnia 07.12.2020 r. na 10.12.2020 r.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 10.12.2020 r., do godz. 13:00 na adres:

**Supra Brokers S.A.
54-118 Wrocław, ul. Aleja Śląska 1 Budynek S 1-2 piętro III**

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Anna Wika