

Wrocław, 04.12.2020r.

Do uczestników przetargu nieograniczonego
na usługę ubezpieczenia Gminy Łochów wraz z jednostkami
organizacyjnymi

ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY DO SIWZ NR 239/2020/N/Łochów

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Łochów wraz z jednostkami organizacyjnymi., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców/ informuje o następujących zmianach w SIWZ:

1. Czy zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia określonym zapisami SIWZ zakup pojazdu o wartości jednostkowej powyżej 800 000 zł (Suma Ubezpieczenia)?

Odpowiedź: Nie

2. Czy zamawiający w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia, w ubezpieczeniu AC pojazdu o wartości jednostkowej powyżej 800 000 zł (sumy ubezpieczenia) wyraża zgodę na renegocjację stawki AC?

Odpowiedź: Nie dotyczy

3. Prosimy o modyfikację zapisu:

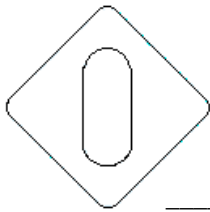
„Zamawiający wymaga, aby oględziny uszkodzonego pojazdu przez wyznaczonego przez Ubezpieczyciela likwidatora odbyły się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia szkody”

Na:

„Zamawiający wymaga, aby oględziny uszkodzonego pojazdu przez wyznaczonego przez Ubezpieczyciela likwidatora odbyły się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

4. Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego klauzuli współdziałania przy zbyciu pojazdu po szkodzie całkowitej na następującą treść:



W przypadku szkód całkowitych, w wyniku których wystąpią pozostałości po szkodzie, należne odszkodowanie będzie pomniejszone o wartość pozostałości, przy czym na wniosek Ubezpieczającego Ubezpieczyciel udzieli pomocy w sprzedaży pozostałości i uwzględni osiągniętą faktycznie cenę ze sprzedaży pozostałości w ostatecznej wysokości odszkodowania. W przypadku odmowy przez Ubezpieczyciela udzielenia pomocy bądź udziału w sprzedaży pozostałości ostateczne odszkodowanie wyliczone wg zasad jak wyżej będzie pomniejszone jedynie o faktyczną cenę sprzedaży pozostałości, określoną w umowie kupna – sprzedaży. Ubezpieczający/Ubezpieczony przy współudziale Ubezpieczyciela lub bez winien dołożyć należytej staranności w poszukiwaniu najkorzystniejszej ceny sprzedaży pozostałości, jednakże w czasie nie dłuższym niż 2 miesiące od daty zamieszczenia pierwszego ogłoszenia o sprzedaży. Po upływie tego terminu ma prawo niezwłocznej sprzedaży pozostałości po najkorzystniejszej zaofferowanej cenie.

5. Klauzula kluczy – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Prosimy o uzupełnienie danych szkodowych z zakresu ubezpieczeń komunikacyjnych

Odpowiedź:

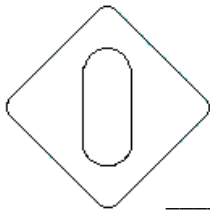
UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE

ZESTAWIENIE ZGŁOSZONYCH SZKÓD WG DATY ZDARZENIA PRZYPADAJĄCEJ W OKRESIE OSTATNICH 3 LAT (TJ. OD 01.01.2017r.)

Rok	Rodzaj ubezpieczenia	Liczba szkód	Kwota wypłaconych odszkodowań	Kwota utworzonych rezerw
2018	OC	1	4 410 zł	0 zł
2020	OC	1	5 400 zł	0 zł
2020	AC	1	10 221 zł	0 zł
RAZEM			20 031 zł	0 zł

7. Prosimy o wskazanie na czym polega specjalność pojazdu STAR P-244 o nr rej. WWET796.

Odpowiedź: Pojazd STAR P-244 o nr rej. WWET796 jest to samochód pożarniczy, a dokładnie średni samochód gaśniczy ze zbiornikiem na wodę o pojemności 2500l i autopompą o wydajności 1600l/min.



8. Z uwagi na zdublowanie danych prosimy o weryfikację nr VIN dla pojazdów o nr rej. WWE55CJ, WWEEV44

Odpowiedź: WWE55CJ VIN: WV2ZZZ70ZRH047312

WWEEV44 VIN: WV2ZZZ7HZCH107239

9. Ubezpieczenie assistance – prosimy by we wnioskowanym zakresie ochroną objęte były wyłącznie pojazdy osobowe, dostawcze i ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5t, które posiadają ubezpieczenie autocasco oraz ich wiek nie przekracza 15 lat

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

10. Prosimy o potwierdzenie, że koszty holowania i parkowania pojazdu uszkodzonego będą rozliczane zgodnie z limitami określonymi w OWU Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

11. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

12. Prosimy o usunięcie z SIWZ zapisu dotyczącego prawa opcji (pkt XII. SIWZ)

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

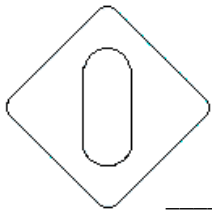
13. Czy lokalizacje wskazane do ubezpieczenia w SIWZ znajdują się na terenach na terenach osuwiskowych?

Odpowiedź: Nie

14. Czy do ochrony zgłoszone są budynki, które nie posiadają pozwolenia na użytkowanie? Jeśli tak to proszę wskazać, które to budynki?

Odpowiedź: Budynki stanowiące własność Gminy mają pozwolenie na użytkowanie.

15. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w ostatnich 36 miesiącach Zamawiający otrzymał zalecenia, wytyczne lub inne o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu, od zakładu ubezpieczeń, Państwowej Straży Pożarnej, rzeczoznawcy/biegłego/eksperta w dziedzinie pożarnictwa lub w dziedzinie pokrewnej albo innego zewnętrznego lub wewnętrznego audytora. Jeśli tak, udostępnienie właściwego dokumentu przez przesłanie do potencjalnych wykonawców lub zamieszczenie na stronie internetowej zamawiającego, wraz z informacją, które z nich zostały zrealizowane i kiedy, które obecnie są realizowane i kiedy zostaną zrealizowane.



Odpowiedź: Zamawiający nie otrzymał zaleceń, wytycznych lub innych o podobnym charakterze związane z ryzykiem pożaru lub wybuchu od ww. instytucji bądź osób wskazanych w pytaniu.

16. Wnosimy o udzielenie informacji, czy wśród mienia mającego podlegać ubezpieczeniu znajdują się pozycje obecnie nie ubezpieczone. Jeśli tak, prosimy o wskazanie tego mienia oraz podanie wartości szkód (strat materialnych) w tym mieniu w ostatnich 36 miesiącach.

Odpowiedź: Budynki i obiekty, którymi zarządzamy znajdują się w wykazie.

Dodatkowo w 2020 roku doszły:

- boisko sportowe w Łopiance,
- boisko sportowe w Kaliskach,
- plac zabaw w Zagrodnikach,
- plac zabaw w Brzuzie,
- siłownia w Łojkach.

17. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane i związane z nimi instalacje (np.: elektryczne, gazowe, wodne, grzewcze, wentylacyjne, spalinowe itd.) oraz urządzenia techniczne poddawane są okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami określonymi w przepisach prawa, normach technicznych oraz według wskazań producenta?

Odpowiedź: Tak, (aktualne z lipca 2019 i 2020) .

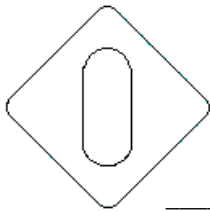
18. Wnosimy o udzielenie informacji, czy obiekty budowlane są wyposażone w instalacje elektryczne i odgromowe dostosowane do poziomu występującego zagrożenia i czy są regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a protokoły są w posiadaniu zamawiającego.

Odpowiedź: Tak, (aktualne z lipca 2019) .

19. Wnosimy o udzielenie informacji, czy protokoły lub inne właściwie dokumenty sporządzone po przeglądach na podstawie Prawa budowlanego lub innego aktu normatywnego (ustawy lub rozporządzenia) zawierają adnotacje o stanach nieprawidłowych. Jeśli tak, udzielenie informacji o dacie i treści wpisu, jakiego obiektu dotyczy, oraz jakie i kiedy podjęto działania w celu doprowadzenia obiektu do stanu prawidłowego.

Odpowiedź: Tak, kontrole i oceny stanu technicznego elementów obiektów budowlanych są sporządzane co roku i co pięć lat (roczny aktualny z czerwca 2020r, a pięcioletni aktualny z lipca 2019) .

20. Wnosimy o udzielenie informacji, czy występują budynki lub budowle o stopniu zużycia technicznego przekraczającym 50%. Jeśli tak, udzielenie informacji o adresie lokalizacji, rodzaju i przeznaczenia takiego obiektu, ile konkretnie wynosi zużycie i co



wpływa na tak znaczne zużycie, oraz czy w okresie najbliższych 12 miesięcy nastąpi istotna poprawa stanu technicznego i w jakim zakresie.

Odpowiedź: Tak, ze względu na rok budowy następujące budynki:

MIESZKALNE: Łochów ulice: Fabryczna 2, Fabryczna 3, Fabryczna 10 , Ogrodniki 1a - trzy lokale przy szkole, Kaliska 50 a -trzy lokale przy szkole, Kalinowiec 28

INNE: budynek Urzędu Miejskiego

21. Prosimy o podanie ilości i wartości kolektorów słonecznych lub instalacji fotowoltaicznej i solarnej, czy są one zamontowana na budynkach, budowlach należących do Gminy, czy osób trzecich lub na gruncie?

Odpowiedź: W ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Gminie Łochów” zamontowano 555 zestawów kolektorów słonecznych zamontowanych na budynkach mieszkalnych u osób trzecich (osoby fizyczne) o wartości 5 882 016,96 zł brutto, 218 zestawów instalacji fotowoltaicznych, w tym 24 zestawy fotowoltaiki na gruncie(23% VAT) i 194 instalacje fotowoltaiczne na budynkach mieszkalnych u osób trzecich- wartość 5 107 584,24 zł brutto.

W ramach ww. projektu mieszkańcy podpisali umowy z Gmina Łochów i zgodnie z paragrafem 2 ust. 2 b wykonane instalacje przez cały okres realizacji projektu tj. do dnia 30.04.2019 roku oraz przez 5 kolejnych lat od zakończenia projektu (rozumianego jako wypłata ostatniej transzy dofinansowania przez Mazowiecką Jednostkę Wdrażania Programów Unijnych na rzecz Gminy Łochów) stanowiąc będą własność Gminy Łochów i przez ten czas zostaną użyczone do bezpłatnego użytkowania właścicielom nieruchomości. Po upływie okresu określonego powyżej zostaną one na podstawie niniejszej umowy przekazane na własność właścicielom nieruchomości.

22. Prosimy o informację, czy Zamawiający posiada obiekty niezwiązane trwale z gruntem. Jeżeli tak to prosimy o podanie wartości tych obiektów, konstrukcję i ich lokalizację.

Odpowiedź: Nie

23. Prosimy o potwierdzenie, że wyłączone są szkody spowodowane działalnością człowieka w ryzyku zapadania się /osuwania ziemi .

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

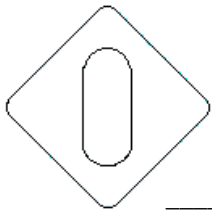
24. Prosimy o podanie budżetu Gminy na 2020 rok oraz ilości zatrudnionych osób.

Odpowiedź: Budżet Gminy Łochów na 25.11.2020 r. opiewa na kwoty:

-dochody ogółem 101.927.331,86 zł,

-wydatki ogółem 104.156.504,44zł.

Ilość zatrudnionych osób została określona w załączniku nr 12 w SWIZ.



25. Czy Zamawiający zarządza/administruje wysypiskiem śmieci, zakładem utylizacji odpadów, sortownią odpadów lub Punktem Selektywnej Zbiórki Odpadów, sortownią odpadów. Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji :

- a. gdzie się znajduje , adres
- b. od kiedy funkcjonuje
- c. na jak dużym obszarze funkcjonuje
- d. co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie
- e. w jaki sposób jest zabezpieczony

Odpowiedź: Zamawiający zarządza (za pośrednictwem SZGK w Łochowie) PSZOKiem, a także składowiskiem, które jest już w fazie poeksploatacyjnej PSZOKU:

- a. gdzie się znajduje: , adres przy składowisku w Łojewie, tj. Łojew dz. nr 687
- b. od kiedy funkcjonuje: od lipca 2013 r.
- c. na jak dużym obszarze funkcjonuje: ok. 0,7ha
- d. co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie: las, droga, łąki i pola
- e. w jaki sposób jest zabezpieczony: ogrodzony, zmonitorowany

26. Prosimy o potwierdzenie, że mienie wyłączone z eksploatacji w tym pustostany oraz mienie w złym stanie technicznym lub przeznaczonym do likwidacji/rozbiórki pozostaje poza zakresem ubezpieczenia. W przypadku posiadania pustostanów wnosimy o wykaz z wyszczególnieniem zabezpieczeń przeciwpożarowych ,przeciw kradzieżowych oraz dokładny opis w jakim stanie technicznym jest lokal. min Budynek Kalinowiec.

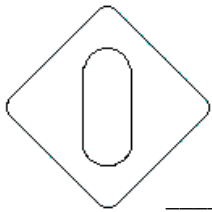
Odpowiedź: 1) Kalinowiec: Obiekt nie posiada zamków atestowanych/kradzieżowych, natomiast zostały zamontowane deski w otworach (drzwi i okna). Brak również zabezpieczeń p/pożarowych (czujniki itp.)

27. Wnosimy o udzielenie informacji, czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakieś inwestycje, budowy, remonty, modernizacje. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność. Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę, czy naruszają konstrukcję nośną obiektu lub konstrukcję dachu. (Dotyczy budynków do remontu)

Odpowiedź: W chwili obecnej nie trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji inwestycje, budowy, remonty, modernizacje.

28. Prosimy o potwierdzenie, iż Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej chronią swoich pracowników oraz osoby wymagające opieki DPS/MoPS przed narażeniem na działanie COVID-19 w tym w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej pracowników.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.



29. Prosimy o potwierdzenie, iż Domach Pomocy Społecznej / Miejskich Ośrodku Pomocy Społecznej przestrzegane są aktualne rekomendacje oraz zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego dla DPS/MoPS.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

30. Prosimy o potwierdzenie, że Domy Pomocy Społecznej / Miejskie Ośrodki Pomocy Społecznej posiadają i stosują praktyki zarządzania kryzysowego oraz aktualizują na bieżąco procedury planowania ciągłości działania stosowane w sytuacjach pandemicznych/epidemiologicznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

31. Prosimy o wprowadzenie podlimitu w wysokości 100 000,00 zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla szkód wynikających z przeniesienia chorób zakaźnych.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

32. Czy Zamawiający zgadza się na wprowadzenie zapisu: Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego? Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i TU nie odpowiada za szkody spowodowane przez wirus HIV lub priony.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

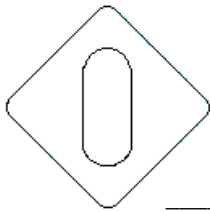
33. Wnosimy o zlimitowanie odpowiedzialności za szkody z tytułu zalań dachowych - szkód spowodowanych przez nieszczelne złącza zewnętrzne budynku, nieszczelną stolarkę okienną, kominy, świetliki itp. oraz wskutek przepięć, w odniesieniu do lokali użytkowych, mieszkań i części wspólnych zarządzanych przez Ubezpieczającego lub jego jednostki organizacyjne, oraz szkody związane ze stanem technicznym budynków (zarówno części zewnętrznych – elewacje, kominy, klapy zewnętrzne, drzwi, okna, jak i wewnętrznych – korytarze, schody, zsypy, windy, itp.

Proponowany limit odpowiedzialności 100 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rocznego okresu ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

34. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ będą miały zastosowanie Ogólne Warunki Ubezpieczenia stosowane przez ubezpieczyciela i dołączone do oferty przetargowej. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.



35. Wnosimy o przesunięcie terminu złożenia oferty na **11.12.2020 roku**.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu na 11.12.2020r.

1. Oferty należy składać do dnia 11.12.2020 r., do godz. 12:00 na adres:

Supra Brokers S.A.
54-118 Wrocław, ul. Aleja Śląska 1 Budynek S 1-2 piętro III

2. Otwarcie odbędzie się w tym samym dniu i miejscu o godzinie 12:10

36. Proszę o podanie sumy ubezpieczenia dla kosztów leczenia następstw nieszczęśliwych wypadków.

Odpowiedź: Suma ubezpieczenia 7 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

37. Czy na terenie gminy jest wysypisko/składowisko śmieci,

Odpowiedź: TAK, ale w fazie poeksploatacyjnej.

38. Od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,

Odpowiedź: PSZOK zlokalizowany w obecnym miejscu jest od lipca 2013 roku.

39. Czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,

Odpowiedź: Tak, przy czym jeśli PSZOK prowadzony jest przez Gminę (a SZGK w Łochowie to jednostka Gminna) to nie ma obowiązku uzyskania decyzji na zbieranie odpadów

40. Jak są magazynowane:

4-1/ odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),

4-2/ odpady elektryczne i elektroniczne,

Odpowiedź:

4-1/ odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie), w zamkniętym, zadaszonym magazynie, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich.

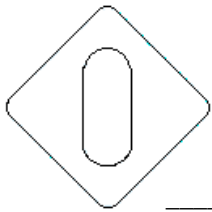
4-2/ odpady elektryczne i elektroniczne, w zamkniętym, zadaszonym magazynie, zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych oraz dostępem osób trzecich, możliwe także magazynowane w kontenerach ustawionych na placu utwardzonym.

41. Czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),

Odpowiedź: PSZOK jest zarządzany przez jednostkę gminną, tj. Samorządowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Łochowie.

42. Czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenia OC,

Odpowiedź: Nie dotyczy.



43. Czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,

Odpowiedź: Nie

44. Czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,

Odpowiedź: PSZOK prowadzony jest przy składowisku odpadów (na jego terenie), dla składowiska jest polisa wynikająca z odrębnych przepisów (tzw. zabezpieczenie roszczeń w przypadku wystąpienia szkód w środowisku na kwotę 200 tys.)

45. Prosimy o zmianę ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk (all risk) na ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

46. Prosimy o możliwość ubezpieczenia na ryzykach nazwanych mienia ubezpieczonego w systemie na pierwsze ryzyko.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

47. Prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia dla sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sanitarnych do zakresu od ognia i innych zdarzeń losowych

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

48. Prosimy o potwierdzenie, że zgłaszane do ubezpieczenia elementy sieci teletechnicznych i kanalizacji deszczowej znajdują się w odległości nie większej niż 300 metrów od ubezpieczonych budynków.

Odpowiedź: Sieć kanalizacji deszczowej odwadniającej drogi gminne to inwestycja liniowa, rozciągnięta wzdłuż dróg i nie ma związku z ubezpieczonymi budynkami, odległości są także różne.

49. Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia są powierzone mieszkańcom:

a) instalacje solarne i fotowoltaiczne.

b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła,

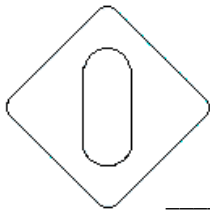
c) sprzęt elektroniczny nie wykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyka?

oraz podanie wartości ubezpieczonego mienia

Odpowiedź: a) instalacje solarne i fotowoltaiczne. Mieszkańcy użytkują instalacje, które stanowią własność Gminy przez okres 5 lat trwałości projektu należy je uwzględnić w umowie ubezpieczenia, ale tylko w zakresie odpowiedzialności za szkodę zaistniałą nie z winy mieszkańca.

b) oczyszczalnie przydomowe i pompy ciepła, Nie

c) sprzęt elektroniczny nie wykazany w ryzyku sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyka? Nie



50. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia na AR zostają zgłoszone mosty, przepusty, wiadukty i pomosty drewniane ? W przypadku potwierdzenia prosimy o podanie liczby, wskazanie ich lokalizacji oraz jednostkowych sum ubezpieczenia.

Odpowiedź: Nie.

51. Prosimy o informację czy wśród zgłoszonych do ubezpieczenia na pierwsze ryzyko budowli znajduje się mienie w postaci budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, móla, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące) ? W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu.

Odpowiedź: Nie.

52. Prosimy o informacje czy Zamawiający posiada/zarządza/administruje wysypiskiem śmieci i/lub zakładu utylizacji odpadów? Jeżeli tak to proszę o podanie poniższych informacji:

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres
- b) od kiedy funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska ?

Odpowiedź: TAK, ale składowisko jest zamknięte, zrehabilitowane w fazie poeksploatacyjnej

- a) gdzie się znajduje – proszę podać adres Łojew dz. 682,687,684,685
- b) od kiedy funkcjonuje - już nie funkcjonuje
- c) na jak dużym obszarze się znajduje 3,16 ha
- d) czy planowane jest jego zamknięcie, jeżeli tak to kiedy - zamknięte, zrehabilitowane
- e) co znajduje się w najbliższym sąsiedztwie wysypiska ? droga, las, łąki, domy ok. 400m

53. Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź: Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Marii Konopnickiej w Łochowie, ul.1-go Maja 47. Wartość budynku, wyposażenia, sprzętu (sportowy, elektroniczny) wynosi 18.871.403,64

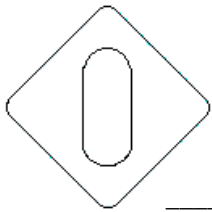
54. Prosimy o przesłanie informacji dotyczącej podziału na strefy pożarowe w/w budynku

Odpowiedź:

- I strefa – parter
- II strefa – I piętro

55. Prosimy o informacje czy Zamawiający posiada budynki wyłączone z eksploatacji/użytkowania, (pustostany) przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia?

Odpowiedź: Nie.



56. Prosimy o informacje czy Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z ubezpieczenia budynków wyłączonych z eksploatacji/użytkowania (pustostany) lub zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji/użytkowania do zakresu **FLEXA** (ogień i inne zdarzenia losowe) ?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

57. Proszę o informacje czy w ciągu **3 najbliższych lat** Zamawiający planuje jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość. .

Odpowiedź: Gmina Łochów co roku planuje inwestycje, związane są one z wnioskami Radnych, sołtysów i mieszkańców, a czasem uwarunkowane są możliwością pozyskania dofinansowania. Budżet planowany jest na rok kalendarzowy, zatem nie można z pewnością określić planu inwestycji (z podziałem na koszty), na 3 lata. Główne zadania inwestycyjne dotyczą budowy lub przebudowy dróg, budowy sieci wod-kan, zagospodarowania działek gminnych (place zabaw, boiska, altany itp). W 2020 roku budżet na inwestycje wyniósł ponad 15 mln zł, na 2021 rok ok. 8 mln zł (co może się zmienić w trakcie roku, jak np. Gmina pozyska dofinansowanie).

58. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe.

59. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie – limit ponad sumę ubezpieczenia – 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

60. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli zabezpieczenia przed szkodą – limit ponad sumę ubezpieczenia – 500 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

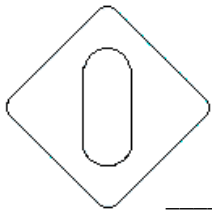
61. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli katastrofy budowlanej – 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

62. Prosimy o wprowadzenie limitu w klauzuli szybkiej likwidacji szkód - 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowanego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

63. Prosimy o wprowadzenie Klauzuli szybkiej likwidacji szkód w brzmieniu: "Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel zobowiązuje się, że w przypadku szkód,



których czas likwidacji powinien być jak najkrótszy z uwagi na interes Ubezpieczonego, wyznaczy termin oględzin szkody nie później niż po 3 dniach roboczych przypadający po dniu, w którym nastąpiło skuteczne powiadomienie Ubezpieczyciela o szkodzie może nastąpić jedynie poprzez potwierdzony kontakt z oddelegowanym likwidatorem szkód. Jeżeli w wyznaczonym czasie nie doszło do oględzin szkody przez likwidatora zakładu ubezpieczeń, Ubezpieczony ma prawo przystąpić do naprawy, dokumentując zakres i okoliczności szkody. Wypłata odszkodowania nastąpi na podstawie udokumentowanych kosztów naprawy. W przypadku szkód kradzieżowych Ubezpieczający zawiadomi o tym fakcie Policję – bezzwłocznie po stwierdzeniu wystąpienia szkody spowodowanej kradzieżą."

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

64. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o wprowadzenie modyfikacji poprzez dodanie zapisu:

„Odpowiedzialność Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli ograniczona zostaje do limitu w wysokości 20% wartości sumy ubezpieczenia mienia, ustalonej w dniu zawierania umowy ubezpieczenia dla danej grupy mienia, maksymalnie do limitu 1 mln zł *lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego*. Ostateczne rozliczenie składki nastąpi w okresie 30 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia?”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

65. Prosimy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne). 26

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

66. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Tak, budynki zgłoszone do ubezpieczenia (wraz z instalacjami) podlegają przeglądom okresowym (częstotliwość wynika z prawa budowlanego)

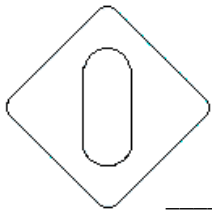
67. Prosimy o informację które z budynków zgłoszonych do ubezpieczenia znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków

Odpowiedź: : budynek PKP (al. Łochowska 12a), bud. mieszkalny Fabryczna 2, budynek mieszkalny Fabryczna 10

68. Prosimy o podanie przyczyny szkód uwzględnionych w Załączniku nr 13

Odpowiedź: Nie ma możliwości uzyskania takich informacji.

69. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień **16.12.2020**



Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 35 termin składania ofert został przesunięty na 11.12.2020r.

70. Prosimy o usunięcie zapisu (s.3 Załącznik nr 1 do SIWZ):

W przypadku ustalenia płatności składki przez poszczególne jednostki osobno – brak opłaty części składki przez któregokolwiek z płatników nie wstrzymuje ochrony ubezpieczeniowej w stosunku do pozostałych płatników, którzy opłacili składkę (dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz szyb i przedmiotów szklanych od stłuczenia).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

71. Prosimy o dopisanie w pkt.2 *Wnioskowane rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej o szkody* zapisu:

„z wyłączeniem jednakże szkód powstałych w trakcie imprez masowych podlegających obowiązkowemu ubezpieczeniu OC organizatora imprez masowych określonego w stosownych przepisach prawa”

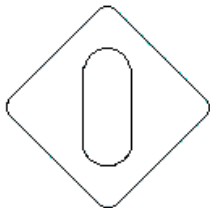
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

72. Prosimy o wprowadzenie w miejsce zapisu *rozszerzenia o szkody: wyrządzone w środowisku naturalnym (UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ Z TYTUŁU PROWADZONEJ DZIAŁALNOŚCI I POSIADANEGO MIENIA)* zapisu:

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w ogólnych warunkach ubezpieczenia, strony postanowiły rozszerzyć zakres ubezpieczenia o: 1) szkody na osobie lub w mieniu powstałe pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych, 2) koszty usunięcia neutralizacji lub oczyszczenia gleby z substancji zanieczyszczających poniesione przez osoby trzecie. 2. Szkody i koszty określone w ust. 1 objęte są zakresem ubezpieczenia o ile są spowodowane przez nagłe, możliwe do zidentyfikowania, niezamierzone i nieoczekiwane zdarzenie, które w całości zaistnieje w określonym czasie i miejscu. 3. Wszystkie szkody będące następstwem tego samego zdarzenia uważa się za jeden wypadek, z którego roszczenia mogą być zgłoszone do umowy ubezpieczenia obowiązującej w dniu zaistnienia wypadku. 4. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje grzywien, kar umownych, odszkodowań za straty moralne wynikające pośrednio lub bezpośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych. 5. Dla szkód określonych w ust. 1 ustala się w umowie ubezpieczenia franszyzę redukcyjną. 6. Za rozszerzenie zakresu ubezpieczenia w sposób określony w ust. 1 Ubezpieczający opłaci dodatkową składkę w wysokości ustalonej w umowie ubezpieczenia.

Limit: 400 000 zł na jeden i wszystkie wypadki

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.



73. Prosimy o wykreślenie pkt.8 w *Wnioskowane rozszerzenia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej*

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

74. Prosimy o wyłączenie z ubezpieczenia MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK kolektorów słonecznych, solarów oraz ogniw fotowoltaicznych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

75. Prosimy o wprowadzenie w UBEZPIECZENIU ODPOWIEDZIALNOŚCI EKOLOGICZNEJ ZWIĄZANEJ ZE SPEŁNIENIEM WYMOGU OKREŚLONEGO Z ART. 125 USTAWY O ODPADACH franszyzy redukcyjnej w wysokości 15 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w wysokości 10 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

76. Prosimy o podanie przyczyn/okoliczności oraz ewentualnych wprowadzonych działań prewencyjnych mających zapobiec powtórzeniu się scenariusza szkodowego dla szkód wykazanych w załączniku nr 13.

Odpowiedź: jeśli chodzi o uszkodzenia dróg, to na bieżąco jest monitorowany ich stan, jednak biorąc pod uwagę, że jest ich dużo, może zdarzyć się sytuacja, że szkoda nastąpi zaraz po uszkodzeniu drogi (zarządca drogi jeszcze jej nie zauważył i nie zlecił naprawy), co do dewastacji i kradzieży, to w miejscach publicznych montujemy kamery (sukcesywnie), żeby zapobiegać takim zdarzeniom, a jak już nastąpią, to żeby można było znaleźć sprawcę, choć nie zawsze jest to możliwe (rozpoznanie sprawcy ze zdjęcia może być trudne).

77. Prosimy o podanie szkodowości w ryzykach komunikacyjnych.

Odpowiedź: Zgodnie z odpowiedziami na pytania 6.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Anna Wrochna