



Wrocław, 17.03.2021

Do uczestników przetargu nieograniczonego
na usługę ubezpieczenia Gminy Strzegom wraz z jednostkami organizacyjnymi

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SIWZ NR 284/2020/N/Strzegom

Działając w imieniu i na rzecz Gminy Strzegom, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców:

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
2. W odniesieniu do budynków wyłączonych z użytkowania prosimy o ograniczenie do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).
Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na powyższe wraz z powodzią. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.
3. Dla budynków starszy niż 50 lat dla których nie wykonano remontów i modernizacji prosimy o wprowadzenie wartości rzeczywistej.
Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.
4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
5. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.
6. Prosimy o informację czy Zamawiający planuje w okresie ochrony wyłączyć z eksploatacji jakieś budynki i budowle jeżeli tak to które.
Odpowiedź: Nie
7. Czy zgłaszane jest mienie w złym stanie technicznym i/lub przeznaczone do rozbiórki.
Odpowiedź: Nie



8. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostały dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Tak, PSP 3 częste podtopienia (wody gruntowe)

ZSP Jarosów zalana kotłownia 42 640,00 zł + osuszanie 20 000 zł (w tym kocioł c.o. wymieniony przy termomodernizacji w 2019)

9. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Tak, PSP 3 Lokalizacja znajdują się na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią. Wartość budynku 3 573 013,14 zł

10. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

11. Prosimy o określenie wartości PML.

Odpowiedź: Budynek Przedszkola nr 1 i Żłobka nr 1.

12. Jaki jest stan sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Odpowiedź: Stan sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oceniamy na dobry.

13. Co jaki czas przeprowadza się przeglądy i konserwacje.

Odpowiedź: Przeglądy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych przeprowadzane są systematycznie w ciągu całego roku, ze względu na konieczność zapewnienia ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków.

14. W kluzuli reprezentantów w OC prosimy o wykreślenie szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

15. Jaki jest stan dróg.

Odpowiedź: Stan dróg oceniam na zadawalający , dobry a na niektórych odcinkach wręcz bardzo dobry.

16. Czy szkoły i placówki gminy nabywają wyposażenie które posiada odpowiednie atesty lub certyfikaty(zgodnie z rozprządzeniem MENiS z 31.12.2002r)

Odpowiedź: Tak

17. Prosimy o potwierdzenie, że

- Ubezpieczający chroni wszystkich swoich pracowników i wszystkie osoby wymagające opieki, a przebywające pod opieką Ubezpieczającego (podmiotów związanych organizacyjnie z gminą) w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej,
- w obiektach Ubezpieczającego są ściśle przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego,



- Ubezpieczający posiada procedury planowania działania w sytuacjach pandemii/epidemii,
- ochrona obejmuje OC Ubezpieczającego za szkody wynikłe z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa,
- prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności 100.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe. Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu.

18. Prosimy o potwierdzenie iż :napowietrzne linie przesyłowe i dystrybucyjne znajdują się w odległości nie większej niż 750 m od zgłaszanych do ubezpieczenia budynków i budowli.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

19. Czy do ubezpieczenia zgłaszane jest :wysypisko śmieci ,zakład recyklingu.PSZOK

Odpowiedź: Do ubezpieczenia zgłoszone jest wysypisko śmieci.

20. W przypadku PSZOK proszę o informację : -*od kiedy PSZOK jest zlokalizowany w obecnym miejscu,*

- *czy PSZOK spełnia wymagania wynikające z art. 25 ustawy o odpadach,*

- *jak są magazynowane:*

- *odpady niebezpieczne (np. farby, smary, baterie, świetlówki, leki, tonery drukarskie),*

- *odpady elektryczne i elektroniczne,*

- *czy PSZOK jest zarządzany przez wykonawcę zewnętrznego (niepowiązanego kapitałowo z Zamawiającym),*

- *czy umowa z wykonawcą zewnętrznym zobowiązuje wykonawcę zewnętrznego do posiadania ubezpieczenie OC,*

- *czy ochrona ubezpieczeniowa OC dotyczy wyłącznie szkód wynikających ze zdarzeń nagłych, niespodziewanych oraz niezależnych od Ubezpieczającego,*

- *czy ochrona ubezpieczeniowa OC obejmuje szkody związanych z odzyskiwaniem, utylizowaniem, spalaniem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem,*

Do odpowiedzi prosimy dołączyć regulamin PSZOK.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

21. Czy do ubezpieczenia zgłaszany jest sprzęt z programu „Zdalna Szkoła „,jeżeli tak to proszę o podanie wartości

Odpowiedź: Tak o wartości łącznej wszystkich jednostek 104 976,00 zł.

22. Czy podana szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia lokalizacje tj. czy podana szkodowość uwzględnia wszystkie szkody jakie wystąpiły w okresie ostatnich 3 lat we wszystkich zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacjach? Jeżeli zakres ubezpieczenia jest szerszy lub przedmiotowo składniki mienia, które zostały zgłoszone aktualnie nie były objęte ochroną – prosimy o informacje jakie zdarzenia szkodowe (charakter/ liczba/ wartość) miały miejsce w ciągu ostatnich 5 lat.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że szkodowość obejmuje wszystkie zgłoszone lokalizacje.

23. W celu oceny informacji o dotychczasowym przebiegu ubezpieczeń – prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

a. czy Zamawiający w okresie ostatnich 5 lat był ubezpieczony (co najmniej) w zakresie wszystkich ubezpieczeń określonych w SIWZ? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic



Odpowiedź: Zamawiający w ostatnich 5 latach był ubezpieczony w zakresie podobnym do określonego w SIWZ.

b. czy wszystkie obiekty/lokalizacje były dotychczas objęte ochroną? W przypadku odpowiedzi negatywnej, prosimy o wskazanie różnic

Odpowiedź: Tak.

c. czy zakres ochrony w ramach poszczególnych ubezpieczeń był analogiczny do określonego w SIWZ? W przypadku istotnych różnic w zakresach poszczególnych ubezpieczeń – prosimy o ich wskazanie

Odpowiedź: Zakres był podobny do określonego w SIWZ.

d. jakie franszyzy / udziały własne miały zastosowanie do dotychczasowych umów?

Odpowiedź: Franszyzy / udziały własne były podobne do określonego w SIWZ.

24. Czy Zamawiający przedsięwziął kroki zmierzające do ograniczenia liczby i wartości szkód? Jakież?

Odpowiedź: Tak. Każda jednostka we własnym zakresie zabezpieczyła własne mienie, aby jak najbardziej zminimalizować wystąpienie szkód.

25. W zapisie zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów: „pełny - obejmuje szkody będące następstwem minimum wymienionych poniżej ryzyk”, prosimy o wykreślenie słowa „minimum”, które powoduje rozszerzenie zakresu do „ALL RISKS”.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

26. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wyjaśnienie:
W związku z zapisami Założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń, a w szczególności odnoszących się do sposobu działania wyłączeń w OWU: „Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany powyżej, nie mają zastosowania” w kontekście zapisu w zakresie ubezpieczenia mienia od ognia i innych żywiołów „pełny - obejmuje szkody będące następstwem minimum wymienionych poniżej ryzyk:” prosimy o wyjaśnienie, czy intencją Zamawiającego jest objęcie zakresem ubezpieczenia ryzyk bez żadnych wyłączeń np. działań wojennych, sabotażu, aktów terrorystycznych, działań hakerów komputerowych, szkód powstałych w wyniku reakcji jądrowej lub promieniowania radioaktywnego, skażenia chemicznego lub biologicznego.”

Jeśli powyższe nie jest intencją Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie oraz dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Powyższe nie jest intencją Zamawiającego, dopisujemy do zakresu ubezpieczenia następujące stwierdzenie: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”



27. W związku z zapisami Założeń do wszystkich rodzajów ubezpieczeń, a w szczególności odnoszących się do sposobu działania wyłączeń w OWU: „Zapisy w ogólnych warunkach ubezpieczenia, z których wynika, iż zakres ubezpieczenia jest węższy niż zakres opisany powyżej, nie mają zastosowania” w kontekście zapisu w zakresie ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk „Zakres ubezpieczenia powinien obejmować **co najmniej** następujące ryzyka:” prosimy o wyjaśnienie, czy intencją Zamawiającego jest objęcie zakresem ubezpieczenia ryzyk bez żadnych wyłączeń np. działań wojennych, sabotażu, aktów terrorystycznych, działań hakerów komputerowych, szkód powstałych w wyniku reakcji jądrowej lub promieniowania radioaktywnego, skażenia chemicznego lub biologicznego.”

Jeśli powyższe nie jest intencją Zamawiającego, prosimy o potwierdzenie oraz dopisanie do zakresu ubezpieczenia następującego stwierdzenia: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe. Zamawiający wyraża zgodę na dopisanie stwierdzenie: „Zakresem ubezpieczenia nie będą objęte szkody wyłączone w OWU wybranego Wykonawcy, chyba że opisane w nich sytuacje zostały wprost włączone do zakresu ubezpieczenia zawartego w SIWZ i programie ubezpieczenia.”

28. Prosimy o potwierdzenie, iż w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia Wykonawcy. W związku z powyższym, jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

29. Prosimy o potwierdzenie, że limity odpowiedzialności wprowadzone zapisami SIWZ będą miały zastosowanie do umowy, choćby OWU Wykonawcy nie przewidywały limitu odpowiedzialności dla danego ryzyk lub przewidywały go w wyższej wysokości, niż limit określony zapisami SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

30. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie, gdzie w SIWZ jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

31. Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie ubezpieczeń objętych zamówieniem intencją Zamawiającego jest objęcie ochroną zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i niezależnych od woli Ubezpieczonego powodujących zniszczenie, uszkodzenie lub utratę przedmiotów objętych ubezpieczeniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

32. Prosimy o potwierdzenie, że możliwość zmiany postanowień zawartej umowy polegającej na aktualizacji przedmiotu ubezpieczenia nie dotyczy dobrowolnego ubezpieczenia OC. Jeśli Zamawiający nie potwierdza, to prosimy o potwierdzenie, że taka zmiana w zakresie dobrowolnego ubezpieczenia OC, a w szczególności podniesienia sumy gwarancyjnej i objęcia ochroną działalności innej niż przyjęta na początku umowy, wymaga zgody obu stron.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.**

33. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje i nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych (nie dotyczy drobnych świadczeń medycznych w DPS, szkołach tj. zmiana opatrunku, szczepienie).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

34. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza powyższe

35. Jeżeli Zamawiający nie prowadzi powyższych działalności wskazanych w powyższym pytaniu, prosimy o ich wyłączenie z zakresu odpowiedzialności Ubezpieczyciela.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

36. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną z tytułu OC organizatora imprez nie będą podlegać imprezy obejmujące sporty lotnicze, motorowe, motoro-wodne oraz takie, gdzie celem jest uzyskanie prędkości maksymalnej.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

37. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty ekstremalne, rozumiane jako sporty wysokiego ryzyka uprawiane w celu osiągnięcia maksymalnych wrażeń, związane z aktywnością fizyczną zagrażającą zdrowiu i życiu, do których zalicza się takie dyscypliny jak np. żeglowanie ze spadochronem, jazda na nartach i snowboardzie poza wyznaczonymi trasami, nurkowanie z akwalungiem, wspinaczka wysokogórska i skalna, speleologia, skoki bungee, sporty uprawiane na rzekach górskich (rafting, canyoning, hydrospeed, kajakarstwo górskie), le parkur, kitesurfing.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

38. Prosimy w potwierdzenie, że w OC za produkt gastronomiczny ochrona nie będzie obejmować szkód związanych z następstwem przeniesienia choroby Creutzfeldta-Jacoba oraz innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

39. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia OC z tytułu administrowania drogami szkód mających charakter czystej straty finansowej.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

40. W zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu administrowania drogami, prosimy o wprowadzenie następującego zapisu:

„Ubezpieczający jest obowiązany do:

- niezwłocznego oznakowania miejsca, w którym zdarzyła się szkoda nie później niż w ciągu 48 godzin,



- prowadzenia dokumentacji zgłoszeń o miejscach stanowiących zagrożenie dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność,
- usuwania zgłoszonych zagrożeń dla korzystających z pasa drogowego, za który ubezpieczony ponosi odpowiedzialność w ciągu 48 godzin od przyjętej i potwierdzonej na piśmie wiadomości
- stosowania się do aktualnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie określenia zasad odśnieżania i usuwania gołoledzi na drogach publicznych oraz przepisów wewnętrznych obowiązujących u ubezpieczonego”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

41. Prosimy o podanie: jaki jest stan dróg, kiedy były prowadzone ostatnie remonty oraz czy w czasie trwania umowy ubezpieczenia są przewidziane jakiegokolwiek modernizacje dróg (prosimy o podanie planu remontów dróg i budżetu na te remonty w latach 2021-2024)?

Odpowiedź: Remonty bieżące dróg prowadzone są praktycznie cały czas oczywiście wg potrzeb. Z całą pewnością będą prowadzone prace związane z modernizacją dróg niestety nie mamy wiedzy jaki będzie ich zakres i jakie będą szacunki dotyczące kosztów. Z naszego punktu widzenia ta wiedza do ubezpieczenia dróg jest dla nas mało zrozumiała. Nie ma związku ubezpieczenie OC z szacowanymi wydatkami i zakresem modernizacji dróg. Przede wszystkim przy prowadzeniu modernizacji czy też przebudowy dróg cała odpowiedzialność OC przekładana jest na wykonawcę robót więc nie ma to absolutnie wpływu na zakres ubezpieczenia. Budżet Gminy i inwestycje planowane są każdego roku, są to bardzo zmienne zakresy, zależne od środków finansowych.

42. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał do ubezpieczenia w systemie sum stałych infrastruktury drogowej (drogi publiczne).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

43. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał do ubezpieczenia budowli hydrotechnicznych (tj. nabrzeża, kładki, mola, tamy, groble, kanały, wały przeciwpowodziowe i mienie na nich się znajdujące). W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wyłączenie go z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

44. Czy w okresie ostatnich 20 lat w zgłaszanych do ubezpieczenia wystąpiły szkody powodziowe? Czy występuje zagrożenie powodziowe/podtopieniami? Jeśli tak prosimy o podanie informacji, w którym roku nastąpiła powódź/podtopienie, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były/są działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach.

Odpowiedź: Nie.

45. Czy w okresie ostatnich 10 latach w zgłaszanych do ubezpieczenia lokalizacjach wystąpiły szkody spowodowane podniesieniem się wód gruntowych lub szkody spowodowane podtopieniami (obfite opady atmosferyczne)? Jeśli tak, prosimy o podanie informacji, w którym roku wystąpiły te zdarzenia, jakie mienie zostało dotknięte szkodą i w jakiej wysokości oraz jakie były działania prewencyjne Zamawiającego po takich szkodach?

Odpowiedź: Tak: PSP nr 3 podniesienie wód gruntowych spowodowało zalanie szatni szkolnych, kuchni, małej sali gimnastycznej na kwotę 2 000 zł. . Dokonano przeglądu instalacji wodno – kanalizacyjnej. Udrożniono studzienki.



46. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony ryzyka podniesienia się poziomu wód gruntowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

47. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód wynikających z podniesienia się poziomu wód gruntowych – proponujemy 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia. Prosimy jednocześnie o wprowadzenie w tym ryzyku franszyzy redukcyjnej w wysokości 10% nie mniej niż 5.000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 500 000 zł . Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy.

48. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla szkód wynikających z podtopień spowodowanych deszczem nawalnym – proponujemy 200.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 000 000 zł.

49. Prosimy o wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych infrastruktury drogowej zgłoszonej na pierwsze ryzyko.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

50. W przypadku braku zgody na powyższe, prosimy o wykaz dróg uzupełniony o wartości jednostkowe dróg.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę.

51. Wykaz mienia Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzegomiu - prosimy o podanie wartości nieruchomości zgłoszonej do ubezpieczenia

Odpowiedź: Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzegomiu informuje, że nie jest właścicielem pomieszczeń, które zajmuje na pierwszym piętrze budynku przy ul. Armii Krajowej 23 jedynie został nam użyczony, budynek należy do Urzędu Gminy. W odpowiedzi na poniższe pytania informujemy

52. Prosimy o potwierdzenie, że budynki podlegające ubezpieczeniu oraz budynki, w których znajduje się zgłoszone do ubezpieczenia mienia nie są budynkami o konstrukcji drewnianej oraz nie są kryte palnie tj. drewnem, słomą, łupkami itp. Jeśli Zamawiający zgłasza taki rodzaj mienia, prosimy o wskazanie (w wykazach mienia nie wszystkie budynki posiadają pełny opis).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, poza PSP nr 4 strop strychu nad budynkiem nr 3 i 5 drewniany w formie więźby dachowej.

53. Prosimy o podanie łącznej wartości mienia w najdroższej lokalizacji (wartość budynku lub budynków, jeśli są połączone wraz z wyposażeniem). Prosimy o wskazanie, która to lokalizacja.

Odpowiedź: Budynek Przedszkola nr 1 i Żłobka nr 1.

54. Czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia, których wartość łącznie z wyposażeniem w jednym kompleksie pożarowym przekracza 20 mln zł, znajdują się takie, które posiadają w swojej konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.)

Odpowiedź: Nie.



55. Czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia są takie, które posiadają w konstrukcji płyty warstwowe z wypełnieniem innym niż wełna mineralna (pianka PIR, PUR, EPS, XPS, itp.) i jednocześnie ich powierzchnia w jednym kompleksie pożarowym jest większa niż 1.000 m² (bez względu na wartość)?

Odpowiedź: Nie

56. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zgłasza i nie będzie zgłaszał w okresie umowy ubezpieczenia budynków i budowli z palnym pokryciem dachowym takim jak strzecha, słoma, trzcina, gont drewniany, wióry, łupki, deszczułki.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

57. Czy w okresie ubezpieczenia Zamawiający planuje prowadzenie robót budowlanych, na które zgodnie z prawem budowlanym wymagane jest pozwolenie na budowę? Jeśli tak, prosimy o informację w jakim zakresie i o jakiej wartości będą to prace.

Odpowiedź: Tak, PSP Olszany dobudowanie do budynku 138 Sali gimnastycznej

WGL 3 BUDYNKI, Aleja Wojska Polskiego 25, Bohaterów getta 4a, Kasztelańska 7a. Przebudowa budynków, wartości nieznana.

58. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe w miejscu ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji/obiektów niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

59. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nie posiadających przedmiotowego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

60. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie posiada, nie administruje ani nie zarządza sortowniami śmieci, zakładem recyklingu, spalarnią śmieci.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

61. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnych przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



62. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynek/budowlę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?

Odpowiedź: PSP Olszany w przypadku uzyskania dofinansowania na budowę Sali gimnastycznej budynek 138 zostanie wyłączony z eksploatacji

WGL ul. PARKOWA 1-3-5-7, Jarosów 94, Rusko 27

63. Czy przedmiotem ubezpieczenia mają być również budynki wyłączone z eksploatacji/pustostany? Jeśli tak, prosimy o podanie, które to budynki, podanie ich wartości, sposobu zabezpieczenia (w tym czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarską, własną ochronę, inne?), podanie przyczyny ich wyłączenia, czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak: woda, gaz, prąd, itd., czy wewnątrz budynków znajduje się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?

Odpowiedź: Jarosów 94, Rusko 27, wartości z tabelki. Sposób zabezpieczenia: zabite drzwi, okna, tabliczki zakazujące wstęp. Nie są dozorowane. Wyłączone ze względu na stan techniczny i przeznaczone do sprzedaży. Odłączone są wszystkie media, nie posiadają mienia.

64. W przypadku odpowiedzi twierdzącej na powyższe pytanie, prosimy o zmianę zakresu ubezpieczenia dla pustostanów na podstawowy (FLEXA) tj. pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na FLEXA z powodzią.

65. Czy Zamawiający posiada w mieniu zgłaszanych do ubezpieczenia w ramach ogłoszonego SIWZ budynki przeznaczone do rozbiórki, budynki w złym, awaryjnym stanie technicznym – jeżeli tak to prosimy o podanie wykazu takich budynków z podaniem lokalizacji, sumy ubezpieczenia w rozbiciu na budynki i środki trwałe oraz podanie informacji czy posiadają stały dozór, w jaki sposób są zabezpieczone, czy są odłączone w nich wszelkiego rodzaju media, urządzenia?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich budynków.

66. Czy w chwili obecnej trwają na terenie zgłoszonych do ubezpieczenia lokalizacji jakiegokolwiek inwestycje, budowy, remonty, modernizacje? Czy prace te wymagają pozwolenia na budowę? Czy prace te nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu?

Odpowiedź: WTZ Od 12 listopada prowadzony jest remont placówki w ramach projektu PFRON „Wyrównywanie różnic między regionami III”. Prace remontowe mają pozwolenie na budowę. W budynku należącym do Powiatu świdnickiego, Warsztat Terapii Zajęciowej w Strzegomiu przeszedł modernizację. Powstała nowa pracownia ceramiczna, zostało wydzielone nowe pomieszczenie w budynku, gdzie powstała nowa świetlica warsztatu (dodatkowa powierzchnia 33,87 m²). Dział inwestycji UM w Strzegomiu zakupił nowy sprzęt do 5-u pracowni terapeutycznych oraz wyposażył pracownię ceramiczną (zakupiono również piec ceramiczny).

SCK Przebudowa pomieszczeń świetlicy wiejskiej w Kostrzy. Prace nie wymagały pozwolenia na budowę. Prace nie naruszają konstrukcji nośnej obiektu lub konstrukcji dachu.



67. Klauzula szkód elektrycznych – prosimy o modyfikację treści klauzuli poprzez dodanie zapisu:

Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

We wkładkach topikowych bezpieczników elektrycznych, stycznikach i odgromnikach wydmuchowych, żarówkach, grzejnikach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej albo okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania. W maszynach elektrycznych, w których - w okresie bezpośrednio poprzedzającym szkodę - nie przeprowadzono okresowego badania eksploatacyjnego (ogłędzin i przeglądu) stosownie do obowiązujących przepisów, w elektroenergetycznych liniach przesyłowych, w transformatorach eksploatowanych dłużej niż 25 lat, chyba, że umowa stanowi inaczej, za które na mocy przepisów prawa lub postanowień umowy jest odpowiedzialny producent, sprzedawca lub warsztat naprawczy,

powstałe w czasie napraw oraz podczas prób, z wyjątkiem prób dokonywanych w związku z okresowymi badaniami eksploatacyjnymi (ogłędziny, przegląd), powstałe w maszynach, aparatach i urządzeniach elektroenergetycznych, w których nie przeprowadzono badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych potwierdzonych protokołem, w maszynach elektrycznych, których moc znamionowa nie przekracza 2 kW.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

68. Klauzula automatycznego pokrycia majątku nabytego po zebraniu danych do SIWZ – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności. Proponujemy 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

69. Klauzula technologiczna – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będą przewyższać sumy ubezpieczenia mienia, które uległo szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

70. Klauzula zwiększonych kosztów działalności -prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego jest objęcie kosztów dodatkowych wynikających ze szkody objętej ochroną w ramach zawartej umowy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

71. Klauzula zastąpienia i części zamiennych – prosimy o potwierdzenie, że koszty wynikające z niniejszej klauzuli nie będą przewyższać sumy ubezpieczenia mienia, które uległo szkodzie.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

72. Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i klauzula zabezpieczeń przeciwkradzieżowych – prosimy o dodanie zastrzeżenia, że zabezpieczenia uznaje się za wystarczające, o ile w momencie szkody były sprawne i zgodne z przepisami prawa.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.



73. Klauzula przeniesienia mienia – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

74. W kontekście klauzuli pokrycia dodatkowych kosztów odbudowy budynków zabytkowych – prosimy o informację, czy wśród nieruchomości zgłoszonych do ubezpieczenia Zamawiający posiada takie, które podlegają nadzorowi konserwatora zabytków? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które.

Odpowiedź: Budynki PSP nr 4 wpisane są do rejestru zabytków i podlegają opiece konserwatorskiej.

PP nr 3 główny budynek przedszkola

Budynek w którym mieści się Warsztat Terapii Zajęciowej, podlega nadzorowi konserwatora zabytków.

PP Jarosłów

Budynek Centrum Aktywności Społecznej Karmel ul. T.Kościuszki 2

Brzegowa 55, Kasztelańska 2 (Gminny Wykaz Zabytków)

Budynek przy ul. Parkowej 4 wpisany do gminnej ewidencji zabytków, nie jest ujęty w rejestrze zabytków.

75. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynku/budowlę? Jeśli tak, prosimy o wskazanie, które i o jakiej wartości?

Odpowiedź: Nie.

76. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia budynki wyłączone z użytkowania ze względu na zły stan techniczny? Jeśli tak, prosimy o wyłączenie budynków nieużytkowanych z ochrony ubezpieczeniowej, bądź ograniczenie zakresu ochrony do podstawowego obejmującego: pożar, bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego.

Odpowiedź: Nie.

77. Klauzula usunięcia pozostałości po szkodzie – prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego. Proponujemy 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

78. Klauzula zabezpieczenia mienia przed szkodą – prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego. Proponujemy 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

79. Klauzula kosztów poszukiwania przyczyn szkody – prosimy o wprowadzenie limitu kwotowego. Proponujemy 50.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 100 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.



80. Klauzula przeniesienia mienia – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 500.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na limit 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

81. W odniesieniu do budynków, których wiek przekracza 50 lat prosimy o informację odnośnie przeprowadzonych remontów i modernizacji w okresie ostatnich 10 lat.

Odpowiedź:

PSP Olszany Budynek 33

PSP Kostrza – wymiana drzwi do sal lekcyjnych, instalacji elektrycznej, okien na strychu budynku, remont pomieszczenia klasowego oraz lekcyjnego, wykonanie ogrodzenia betonowo – metalowego, częściowa naprawa dachu i elewacji budynku, rozbudowa instalacji odgromowej o zwód poziomy, który znajduje się na dachu.

PP 3 W okresie 10 ostatnich lat zmodernizowana została kuchnia.

PSP 3 – termomodernizacja budynku 2018

Warsztat Terapii Zajęciowej mieści się w budynku Powiaty Świdnickiego. Modernizację Warsztatu przeprowadzono od 12 listopada 2020 roku do dnia dzisiejszego (informacja jw.)

PSP Stanowice remont nadproża i sklepienia lukowego w budynku B szkoły 2020

PP Stanowice Termomodernizacja budynku 2018 wymiana okien, ocieplenie ścian styropianem, wymiana dachu, wymiana instalacji grzewczej.

ZSP Jarosłów termomodernizacja przedszkola 2018 rok

PSP Goczalków 2014 r. budynek szkoły przy ul. Szkolnej 1 w Goczalkowie – budowa instalacji odgromowej wraz z wymianą pokrycia dachowego,

2015 r. budynek szkoły przy u. Parkowej w Goczalkowie - remont posadzki i ścian w sali oddziału przedszkolnego oraz wymiana podłogi w Sali nr 5,

2016 r. budynek szkoły przy ul. Parkowej w Goczalkowie – wymiana okien w budynku szkoły,

2016 r. budynek szkoły przy u. Parkowej w Goczalkowie – wymiana rynien oraz zamontowanie płotków przeciwśniegowych na dachu budynku szkoły,

2017 r. budynek szkoły przy u. Parkowej w Goczalkowie – ogrodzenie z siatki panelowej wraz z podmurówką

2019 r. budynek szkoły przy u. Parkowej w Goczalkowie – częściowa naprawa dachu

2020 r. budynek szkoły przy u. Parkowej w Goczalkowie – awaryjna naprawa dachu

82. Klauzula automatycznego pokrycia – prosimy o potwierdzenie, że określony w klauzuli limit dotyczy sumy ubezpieczenia mienia zgłoszonego w danym ryzyku na początku okresu obowiązywania umowy ubezpieczenia.



Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

83. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia obiektów małej architektury w postaci namiotów, hal namiotowych, kiosków bez fundamentów, straganów i szklarni, prosimy o informację, czy Zamawiający aktualnie posiada na stanie tego typu mienie? Jaka jest jego wartość?

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada aktualnie takiego mienia na stanie.

84. Ubezpieczenie assistance – prosimy o ograniczenie zakresu ochrony wyłącznie do pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, które posiadają ubezpieczenie autocasco oraz ich wiek nie przekracza 15 lat.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

85. Czy zamawiający planuje w okresie ubezpieczenia określonym zapisami SIWZ zakup pojazdu o wartości jednostkowej powyżej 600.000 zł ?

Odpowiedź: Zamawiający nie planuje.

86. Czy zamawiający w przypadku zgłoszenia do ubezpieczenia pojazdu o wartości jednostkowej powyżej 600.000 zł (sumy ubezpieczenia) wyraża zgodę na renegezację stawki AC?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

87. Ubezpieczenie assistance – prosimy o wprowadzenie holowania na terenie RP do dowolnie wybranego miejsca w limicie 500 km.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

88. Prosimy o modyfikację zapisu:

„Zamawiający wymaga, aby oględziny uszkodzonego pojazdu przez wyznaczonego przez Ubezpieczyciela likwidatora odbyły się nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia szkody”

Na:

„Zamawiający wymaga, aby oględziny uszkodzonego pojazdu przez wyznaczonego przez Ubezpieczyciela likwidatora odbyły się nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia szkody”

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

89. Prosimy o zmianę zapisu dotyczącego klauzuli współdziałania przy zbyciu pojazdu po szkodzie całkowitej na następującą treść:

W przypadku szkód całkowitych, w wyniku których wystąpią pozostałości po szkodzie, należne odszkodowanie będzie pomniejszone o wartość pozostałości, przy czym na wniosek Ubezpieczającego Ubezpieczyciel udzieli pomocy w sprzedaży pozostałości i uwzględni osiągniętą faktycznie cenę ze sprzedaży pozostałości w ostatecznej wysokości odszkodowania. W przypadku odmowy przez Ubezpieczyciela udzielenia pomocy bądź udziału w sprzedaży pozostałości ostateczne odszkodowanie wyliczone wg zasad jak wyżej będzie pomniejszone jedynie o faktyczną cenę sprzedaży pozostałości, określoną w umowie kupna – sprzedaży. Ubezpieczający/Ubezpieczony przy współudziale Ubezpieczyciela lub bez winien dolożyć należytej staranności w poszukiwaniu najkorzystniejszej ceny sprzedaży pozostałości, jednakże w czasie nie



dłuższym niż 2 miesiące od daty zamieszczenia pierwszego ogłoszenia o sprzedaży. Po upływie tego terminu ma prawo niezwłocznej sprzedaży pozostałości po najkorzystniejszej zaoferowanej cenie.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

90. Klauzula kluczy – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności do 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

91. .Prosimy o możliwość wprowadzenia Klauzuli wypowiedzenia w poniższej treści:

„Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy generalnej, strony umowy postanawiają, że w przypadku, gdy

1) szkodowość za dany okres polisowy rozumiana jako stosunek wypłaconych odszkodowań powiększonych o wysokość rezerw na szkody zgłoszone a niewypłacone w danym okresie polisowym do składki zainkasowanej za ten okres, liczona najwcześniej 45 dni przed końcem danego okresu polisowego, przekroczy 60% w danym rodzaju ubezpieczenia, lub

2) nastąpi uzasadniony pisemnie przez Ubezpieczyciela brak możliwości zachowania ustalonych w umowie ubezpieczenia warunków ubezpieczenia na kolejny okres polisowy ze względu na znaczące zmiany w ryzyku lub na rynku ubezpieczeniowym lub reasekuracyjnym, powodujące brak możliwości uzyskania przez Ubezpieczyciela reasekuracji na dotychczasowych warunkach, Ubezpieczyciel ma prawo do wypowiedzenia umowy na kolejny roczny okres ubezpieczenia (okres polisowy) z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec odpowiednio pierwszego albo drugiego okresu polisowego.

Wypowiedzenie umowy należy złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

Niezależnie od faktu wypowiedzenia umowy ubezpieczenia strony mogą podjąć negocjacje w celu zmiany warunków ubezpieczenia na drugi lub trzeci okres polisowy.”

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

92. Prosimy o zmianę terminu składania - proponujemy 15.03.2021

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 23.03.2021

101. Klauzula rzeczoznawców (w ubezpieczeniach komunikacyjnych) – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności do 5 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

102. W odniesieniu do ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk prosimy o informację czy wśród deklarowanego do ubezpieczenia mienia znajdują się obiekty niepołączone trwale z gruntem oraz obiekty tymczasowe, jak również czy wśród deklarowanego do ubezpieczenia mienia znajdują się obiekty nieużytkowane.

Odpowiedź: Zamawiający nie zgłasza w/w mienia.

103. W przypadku twierdzącej odpowiedzi na powyższe pytanie wnioskujemy o ubezpieczenie powyżej wymienionych obiektów jedynie w zakresie podstawowym od ryzyk nazwanych oraz zmianę podstawy szacowania ich wartości na wartość rzeczywistą.



Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

104. Proszę o informację, czy na terenie Gminy prowadzona jest działalność związana z zagospodarowaniem odpadów jak: składowiska, sortownie itp. Proszę o dokładny opis wraz z podaniem stosowanych zabezpieczeń, historii szkodowej oraz wartości/sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź: Jest składowisko, ale nieczynne . Gmina nadal za nie odpowiada.

105. Czy w ramach przedmiotu ubezpieczenia zostały zgłoszone drogi, mosty ? Jaka jest wartość tego mienia ?

Odpowiedź: Nie.

106. W związku z wytycznymi obowiązującymi w TU wnioskujemy o wprowadzenie poniższych klauzul:

KLAUZULA CHORÓB ZAKAŻNYCH - dotyczy ryzyka AR

1. Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje szkód, strat, kosztów, wydatków lub jakichkolwiek innych kwot bezpośrednio lub pośrednio wynikających z lub związanych z Chorobą Zakaźną.

2. Na potrzeby niniejszej klauzuli za szkodę, stratę, wydatek lub inną kwotę uznaje się w szczególności wszelkie koszty oczyszczania, detoksykacji, dezynfekcji, usunięcia, monitorowania lub badań: prowadzonych w związku z Chorobą Zakaźną lub dotyczących jakiegokolwiek składnika majątku objętego ubezpieczeniem i dotkniętego działaniem takiej Choroby Zakaźnej.

3. Użyte w niniejszej klauzuli pojęcie „Choroba Zakaźna” oznacza jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiegokolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

3.1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,

3.2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami

3.3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

4. Niniejsza klauzula ma zastosowanie do wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

KLAUZULA CHORÓB ZAKAŻNYCH - dotyczy ryzyka OC

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego. Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje i Compensa nie odpowiada dodatkowo za szkody spowodowane przez wirus HIV, BSE, TSE, HTLV III, LAV, chorobę Creutzfelda-Jakoba lub szkody spowodowane w wyniku lub w związku z uszkodzeniem lub modyfikacją kodu genetycznego.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

KLAUZULA WYŁĄCZAJĄCA RYZYKO COVID'19 / PANDEMII - dotyczy ryzyka OC



Niezależnie od pozostałych warunków ubezpieczenia, ubezpieczenie nie obejmuje odpowiedzialności cywilnej za szkody, straty, wydatki, grzywny, kary lub jakiegokolwiek inne kwoty bezpośrednio lub pośrednio wynikające z lub związane z (w tym obawą lub zagrożeniem rzeczywistym lub rzekomym):

- koronawirusem (Covid – 19), w tym wszelkich jego mutacji lub odmian;
- pandemią lub epidemią ogłoszoną przez Światową Organizację Zdrowia lub organ władzy publicznej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

Klauzula sankcyjna - dotyczy ryzyka AR, OC, EEI

COMPENSA nie świadczy ochrony ani nie wypłaci świadczenia w zakresie w jakim ochrona lub wypłata świadczenia naraziłyby COMPENSE

na konsekwencje związane z nieprzestrzeganiem rezolucji ONZ lub regulacji sankcyjnych, embarga handlowego lub sankcji ekonomicznych wprowadzonych na podstawie prawa Unii Europejskiej lub Stanów Zjednoczonych Ameryki lub prawa innych krajów i regulacji wydanych przez organizacje międzynarodowych, jeśli mają zastosowanie do przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

Klauzula cyber - dotyczy ryzyka AR, EEI

1. Na potrzeby niniejszej klauzuli zastosowanie znajdują następujące definicje:

- 1) „System Komputerowy” oznacza każdy komputer, sprzęt komputerowy, oprogramowanie, aplikacje, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacji lub sprzęt elektroniczny, którego właścicielem lub użytkownikiem jest ubezpieczony. Za system komputerowy uważa się także każdy inny podobny system i każdą konfigurację wyżej wymienionych elementów oraz wszelkie związane z tym urządzenia do przechowywania danych wejściowych, wyjściowych lub danych elektronicznych, sprzęt umożliwiający pracę w sieci lub kopie zapasowe,
 - 2) „Sieć Komputerowa” oznacza grupę systemów komputerowych oraz innych sprzętów elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych z użyciem dowolnej formy technologii komunikacyjnej, w tym także przez internet, sieć intranet lub wirtualne sieci prywatne (VPN) umożliwiające sprzętom komputerowym działającym w sieci wymianę danych elektronicznych,
 - 3) „Dane Elektroniczne” oznaczają informacje wykorzystywane, udostępnione, przetwarzane, przekazywane lub przechowywane w Systemie Komputerowym,
 - 4) „Złośliwe oprogramowanie lub podobne aplikacje” oznacza wszelkie kody oprogramowania, instrukcje programowe lub inne zestawy instrukcji opracowane z zamiarem uszkodzenia, zaburzenia lub wywierania innego negatywnego wpływu, przenikania lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (niezależnie od tego czy posiadają zdolność samo replikacji), w tym między innymi „wirusy”, „konie trojańskie”, „robaki”, „bomby logiczne”, „oprogramowanie szantażujące”, „odmowy dostępu” lub „odmowy świadczenia usług”,
 - 5) „Przerwa w funkcjonowaniu” oznacza czas, w którym dostawy prądu lub innych mediów nie są dostępne lub gdy sprzęt nie działa.
2. Wyłączona jest odpowiedzialność Towarzystwa z tytułu wszelkich strat, szkód, zobowiązań, wydatków, grzywn lub kar oraz wszelkich innych kwot należnych bezpośrednio lub pośrednio na skutek:
- 1) wykorzystywania lub posługiwania się jakimikolwiek systemami komputerowymi lub siecią komputerową,
 - 2) ograniczenia lub utraty zdolności wykorzystywania lub posługiwania się systemem komputerowym, siecią komputerową lub danymi elektronicznymi,



- 3) dostępu do danych elektronicznych, ich przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania,
- 4) braku dostępu, przetwarzania, transmisji, przechowywania lub wykorzystywania jakichkolwiek danych elektronicznych, o ile jest to rezultat:
- (a) nieuprawnionych lub złośliwych działań, niezależnie od tego kiedy i gdzie one wystąpią, lub zagrożenia wystąpienia oszustwa w związku z powyższym,
 - (b) oprogramowania złośliwego lub innej podobnej aplikacji,
 - (c) błędu w programowaniu lub błędu operatora po stronie ubezpieczonego,
 - (d) wszelkich niecelowych i nieplanowanych przerw w funkcjonowaniu systemu komputerowego, sieci komputerowej lub danych elektronicznych ubezpieczonego nie spowodowanych bezpośrednio przez fizyczną stratę lub szkodę.

3. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w OWU i innych klauzulach, ochrona obejmuje straty lub szkody w mieniu, w tym zakłócenia w prowadzeniu działalności gospodarczej i spowodowane tym zakłócenia w prowadzeniu działalności przez kontrahentów ubezpieczonego, towarzyszące bezpośrednio jednemu lub wielu zdarzeniom ubezpieczeniowym, pomimo iż przyczyna określona w punkcie 2 stanowi czynnik przyczyniający się do wystąpienia takiego zdarzenia.

Niemniej jednak ochrona ubezpieczeniowa z tytułu fizycznej straty lub szkody na mieniu nie uchyla ogólnego zastosowania wyłączeń odpowiedzialności wskazanych w punkcie 2, a żadna z okoliczności określonych w tymże punkcie sama w sobie nie będzie uznawana za fizyczną stratę lub szkodę.

4. Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z OWU i pozostałymi klauzulami – to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania danych elektronicznych systemu komputerowego, co skutkować będzie szkodą lub utratą danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania danych elektronicznych, to wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych danych elektronicznych zgodnie z niniejszą Umową stanowiąc będą wyłącznie koszty reprodukcji danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy w SIWZ.

107. Prosimy o informację czy pokazy sztucznych ogni, fajerwerków itp. Obsługiwane są przez profesjonalne firmy mające przeszkolenie i uprawnienia do przeprowadzania tego typu imprez i za które odpowiedzialności nie ponosi Ubezpieczony;

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

108. Wnioskujemy o wprowadzenie limitu w dodatkowych warunkach ubezpieczenia danych, oprogramowania i programów komputerowych (IT – information technology) w wysokości 10 000,00 PLN;

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

109. Wnioskujemy o przesunięcie terminu złożenia oferty na dzień 19.03.2021r.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwa termin składania ofert na 23.03.2021



110. W związku z udostępnieniem w dniu 04.03.2021 dodatkowych wykazów mienia (budynki mieszkalne wykazane przez Wydział Gospodarki Lokalowej), prosimy o uzupełnienie informacji nt. roku budowy, stanu technicznego, przeprowadzonych w ostatnich 5 latach remontach, modernizacjach (kiedy i w jakim zakresie). Czy wszystkie zgłoszone budynki mieszkalne są użytkowane?

Odpowiedź: Zgodnie z załącznikiem rejestr majątku. Tak, wszystkie budynki są użytkowane.

111. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu ubezpieczenia OC o szkody z tytułu zalań dachowych. Proponujemy 100.000 zł na wszystkie oraz 10.000 zł na jedno zdarzenie w rocznym okresie ubezpieczenia.

Jednocześnie prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie następującego sformułowania:

Ubezpieczyciel nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli:

- 1) w tym samym pomieszczeniu i z tej samej przyczyny, powstanie trzecia i kolejne szkody w okresie ubezpieczenia, pod warunkiem że usunięcie przyczyny szkody było możliwe;
- 2) Ubezpieczający w czasie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o możliwości wystąpienia szkód nie usunął przyczyn istniejącego zagrożenia.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 23.03.2021 r., do godz. 13:00 na adres:

Supra Brokers S.A.

54-118 Wrocław, ul. Aleja Śląska 1 Budynek S 1-2 piętro III

2. Otwarcie odbędzie się w tym samym dniu i miejscu o godzinie 13:10

3. Wykonawca, który złożył ofertę może ją zmienić lub wycofać przed upływem terminu składania ofert.

4. Zmiany albo wycofanie oferty dokonywane przez Wykonawcę przed upływem terminu do składania ofert są skuteczne. Wycofanie lub zmiany winny być oznakowane na kopercie „Zmiana” lub „Wycofanie”.

5. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone do nadawcy bez ich otwierania

6. Składający ofertę jest nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

7. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje dotyczące:

- a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
- b) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

8. W terminie 3 dni od opublikowania przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej powyższych informacji, Wykonawcy zobowiązani są przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z



innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

9. Zamawiający informuje, iż skorzysta z uprawnienia wynikającego z art. 24 aa ustawy tj. najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Marek Kopecki