



Wrocław, 09.12.2020 r.

Do uczestników przetargu nieograniczonego
na usługę ubezpieczenia Samodzielnego Publicznego Szpitala
Klinicznego Nr 1 w Lublinie

ODPOWIEDZI NA PYTANIA/ZMIANY

SIWZ NR 267/2020/N/ Lublin

Działając w imieniu i na rzecz Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 w Lublinie, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers S.A. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SIWZ:

1. Czy przedmiotem ubezpieczenia są: podziemne instalacje, sieci wodociągowe i kanalizacyjne ?

Odpowiedź: tak

2. Czy przedmiotem ubezpieczenia są instalacje solarne i fotowoltaiczne oraz o informację czy solary zamieszczone są na ubezpieczanych budynkach ?

Odpowiedź: nie. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

3. Jakie mienie składowane jest bezpośrednio na podłodze w pomieszczeniach poniżej poziomu gruntu ? Jak jest wartość tego mienia ?

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin. Zamawiający nie jest w stanie na dzień dzisiejszy udzielić informacji o wartości tego mienia.

4. Prosimy o informację czy pomieszczenia szpitala, w których znajduje się sprzęt elektroniczny (biurowy lub medyczny) o dużej wartości, są wyposażone w gaśnice do sprzętu elektronicznego (ile i jakiego rodzaju).

Odpowiedź: pomieszczenia wyposażone zgodnie z normą określoną w przepisach paragrafu 32 i 33 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06. 2010 r.

5. Prosimy o wskazanie lokalizacji z wartością PML (prawdopodobną maksymalną szkodą) oraz określenie tej wartości.

Odpowiedź: Najdroższa wartość budynku wraz z wyposażeniem znajduje się przy ulicy Staszica 16, szacowana jest na około 36 000 000 zł.



6. Proszę podać wartość najdroższego budynku wraz z wartością wyposażenia.

Odpowiedź: Najdroższa wartość budynku wraz z wyposażeniem znajduje się przy ulicy Staszica 16, szacowana jest na około 36 000 000 zł.

7. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia budynku nieużytkowanego dłużej niż 30 dni prosimy o: informację dot. zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich, czy budynek jest odłączony od mediów, jaki jest powód wyłączenia z eksploatacji?

*Odpowiedź: - Budynek jest zamknięty, ogrodzony płotem.
- Wszystkie media w budynku zostały wyłączone,
- powód wyłączenia- ekspertyza budowlana i decyzja PINB*

8. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zawężenie zakresu ochrony dla mienia wyłączonego z eksploatacji /użytkowania do zakresu FLEXA ?

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

9. Wnioskujemy o ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat w wartości rzeczywistej (tj. WO mienia pomniejszona o zużycie techniczne).

Odpowiedź: brak zgody.

10. Które z budynków znajdują się pod nadzorem konserwatora zabytków ? Prosimy o podanie ich wartości.

Odpowiedź: Obiekty zlokalizowane przy ul. Staszica 16, ul. Staszica 11, ul. Radziwiłłowskiej 13, ul. Chmielnej 1 oraz Głuskiej 1 położone są na terenie objętym ochroną konserwatorską. Obiekty oznaczone jako A-13, B-11 oraz E-16 wpisane są do rejestru zabytków.

11. Prosimy o informacje czy wszystkie budynki, budowle oraz lokale posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Odpowiedź: Staszica 18 jest wyłączony decyzją PINB.

12. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin oraz odp. na pytania nr 11.

13. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin oraz odp. na pytania nr 11.



14. Prosimy o informację czy Zamawiający posiada aktualne protokoły z przeglądu instalacji, m.in.:

- a) elektrycznej;
- b) odgromowej / piorunochronnej;
- c) wentylacyjnej;
- d) wod-kan, itp.

Odpowiedź: zgodnie z Załącznikiem 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin oraz odp. na pytania nr 11.

15. Prosimy o udzielenie informacji czy Zamawiający posiada aktualne roczne i pięcioletnie przeglądy potwierdzone protokołami (zgodnie z art. 62 prawa budowlanego).

Odpowiedź: Tak, posiadamy aktualne przeglądy roczne obiektów budowlanych, aktualne badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz pięcioletni przegląd wykonany w 2014 roku (kolejny 5-letni przegląd zostanie wykonany w 2021 roku)

16. Proszę o informację, czy do dnia dzisiejszego włącznie miały miejsce szkody, które nie zostały ujęte w załączniku do SIWZ z wykazem danych.

Odpowiedź: wszelkie informacje o szkodowości zostały podane w załączniku nr 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin

17. Czy zostały założone rezerwy? – dotyczy wszystkich ryzyk.

Odpowiedź: wszelkie informacje o szkodowości zostały podane w załączniku nr 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin

18. Czy wystąpiły szkody w sprzęcie elektronicznym? Jakiego rodzaju były szkody w elektronice? Jakiego sprzętu dokładnie dotyczyły? Czy zostały naprawione?

Odpowiedź: wszelkie informacje o szkodowości zostały podane w załączniku nr 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin

19. Czy były szkody z podtopienia, zalania, cofnięcia wody ze studzienek wod.-kan. w miejscu ubezpieczenia, jeżeli tak proszę o podanie wysokości wypłat.

Odpowiedź: wszelkie informacje o szkodowości zostały podane w załączniku nr 7 do SIWZ nr 267/2020/N/Lublin

20. Proszę o informacje czy w ciągu 3 najbliższych lat Zamawiający planuje jakies inwestycje, jeżeli tak to czego one dotyczą, jaka jest ich szacunkowa wartość? kiedy mają się dokładnie rozpocząć i kiedy przewiduje Zamawiający ich zakończenie?

Odpowiedź:

1. Obiekty przy ul. Staszica 11

Szacunkowa wartość robót budowlanych - ok. 40 000 tys. zł.

2. Utworzenie izolatorium zakaźnego oraz poprawa warunków Kliniki Chorób Zakaźnych



Roboty budowlano-instalacyjne w zakresie przebudowy i rozbudowy obiektu przy ul. Staszica 18 oraz w zakresie budynku Kliniki Chorób Zakaźnych.

Szacunkowa wartość - ok. 17 000 tys. zł. (w tym ok. 1 800 tys. zł na wyposażenie)

3. Budynek A-1, ul. Chmielna 1 - Europejskie Centrum Innowacyjnej Terapii Chorób Plamki Żółtej

Roboty budowlano-instalacyjne, szacunkowy koszt zadania to ok. 10 000 tys. zł.

4. Budynek E-16, ul. Staszica 16 - Utworzenie Ponadregionalnego Ośrodka Leczenia Schorzeń Osób Starszych na bazie Kliniki Chorób Wewnętrznych oraz poprawa warunków Apteki Szpitalnej, Magazynów Zaopatrzenia Medycznego, Pracowni Żywienia Pozajelitowego i Pracowni Cytostatycznej oraz Działu Farmacji Klinicznej

Roboty budowlano-instalacyjne, szacunkowy koszt zadania to ok. 50 000 tys. zł.

5. Budynek D-16 i C-16 - Dostosowanie warunków Kliniki Położnictwa i Patologii Cięży Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego Nr 1 Uniwersytetu Medycznego w Lublinie do potrzeb zdrowotnych mieszkańców Lubelszczyzny

Roboty budowlano-instalacyjne, szacunkowy koszt zadania to ok. 28 000 tys. zł

21. Prosimy o informację, czy w chwili obecnej na terenie Szpitala trwają remonty, inwestycje budowlane, remontowe, prace modernizacyjne. Czy teren prac jest wyłączony z użytkowania, czy jest tam prowadzona działalność ?

Odpowiedź: w chwili obecnej na terenie Szpitala trwają prace remontowe i modernizacyjne. Część terenu Szpitala przy ul. Staszica 16 objęta jest trwającą inwestycją budowlaną, teren prac jest wyłączony z użytkowania, w jego miejscu nie jest prowadzona działalność. (ZRIW)

22. Czy Zamawiający w okresie 3 najbliższych lat zamierza dokonać remontów, modernizacji budynków zgłoszonych do ubezpieczenia? Jeśli tak, to proszę podać których.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 20

23. Czy Zamawiający planuje w okresie 3 najbliższych lat wyłączyć z użytkowania jakieś budynki ? Jeżeli tak to prosimy o ich wskazanie.

Odpowiedź: na skutek realizowanej inwestycji związanej z przebudową Szpitala planowane jest wyburzenie budynków zlokalizowanych w kompleksie przy ul. Staszica 16, a oznaczonych jako F-16 i H-16.

24. Czy występuje zagrożenie pożarem, eksplozją lub awarią ze strony lokalizacji sąsiednich. Jeżeli tak, to proszę podać nazwę zakładu i profil działalności ?

Odpowiedź: nie.



25. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie limity odpowiedzialności ustalone zostały na jedno i na wszystkie zdarzenia w rocznym okresie rozliczeniowym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

26. Proszę o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla klauzuli automatycznego pokrycia w wysokości 20% łącznej wartości mienia zgłoszonego do ubezpieczenia.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 24 w ODPOWIEDZIACH NA PYTANIA NR 1 ORAZ ZMIANYCH DO SIWZ

27. Proszę o dopisanie zapisu poniżej do klauzuli automatycznego ubezpieczenia składników majątku Ubezpieczony jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia nowego mienia.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na pisemne zgłoszenie nowego mienia w momencie, gdy wartość nowego mienia przekroczy limit wskazany w klauzuli automatycznego pokrycia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

28. Proszę o wprowadzenie zmianę limitu odpowiedzialności dla klauzuli katastrofy budowlanej na 1 000 000zł

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu w wysokości 2 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

29. Prosimy o przeniesienie do katalogu klauzul fakultatywnych klauzuli ewakuacji

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 23 w ODPOWIEDZIACH NA PYTANIA NR 1 ORAZ ZMIANYCH DO SIWZ

30. Prosimy o przeniesienie do katalogu klauzul fakultatywnych klauzuli nadwyżkowej

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie powyższej klauzuli do katalogu klauzul fakultatywnych. Zamawiający zmniejsza limit powyższej klauzuli do wysokości 1 000 000 zł. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

31. Prosimy o usunięcie z zakresu ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk poniższych ryzyk: Działania człowieka tj. m.in. niewłaściwe użytkowanie, nieostrożność zaniedbanie, błędną obsługę, zniszczenie przez osoby trzecie (w tym między innymi w wyniku celowego i świadomego działania).

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody. Zamawiający wprowadza limit dla powyższego ryzyka w wysokości 50 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia z zastrzeżeniem, limitu 200 000 zł „Dla sprzętu elektronicznego, maszyn, urządzeń, aparatów...”, opisanego w dodatkowych rozszerzeniach zakresu ubezpieczeniach w punkcie 1)storna 3 i 4 szczegółowych warunków zamówienia. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

32. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu mienia od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za ryzyka IT, utraty danych, w tym wirusy i ataki hakerskie (tzw. „cyber-ryzyka”).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.



33. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody polegające na lub spowodowane oddziaływaniem radioaktywnym, skażeniem radioaktywnym, energią jądrową

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

34. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za zanieczyszczenie i skażenie substancjami biologicznymi lub chemicznymi, chyba że nastąpiło w wyniku zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

35. Prosimy o potwierdzenie, że w ubezpieczeniu od wszystkich ryzyk Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie skutki powolnych oddziaływań, tj. szkody nienoszące znamion zdarzenia nagłego i niespodziewanego, takie jak: naturalne zużycie, erozja, korozja, pleśnienie, rdzewienie, gnicie, zawilgocenie, wyschnięcie, osiadanie, pękanie, kurczenie się, oddziaływanie mgły, smogu, dymu, cieczy, gazów, pyłów, mikroorganizmów, ekstremalnych temperatur bądź ciągłych zmian temperatury.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

36. Wnosimy o wyłączenie z ochrony szkody powstałe we wszelkiego rodzaju wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, odgromnikach, ochronnikach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

37. Prosimy o informację czy w ramach ubezpieczenia mienia od wszystkich ryzyk został zgłoszony do ubezpieczenia sprzęt elektroniczny i elektroniczny medyczny? Jeśli tak prosimy o podanie ich wartości.

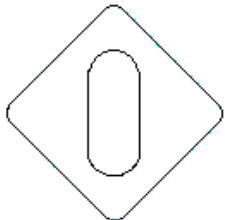
Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 8 w ODPOWIEDZIACH NA PYTANIA NR 1 ORAZ ZMIANYACH DO SIWZ.

38. Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 11.12.2020 r.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę. Niniejsza odpowiedź modyfikuje zapisy SIWZ.

39. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy prawa oraz Ogólne Warunki Ubezpieczenia (OWU) /szczególne warunki ubezpieczenia w tym klauzule wykonawcy. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające lub ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela, to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

Odpowiedź: zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 15 w ODPOWIEDZIACH NA PYTANIA NR 1 ORAZ ZMIANYACH DO SIWZ



ZMIANY

Zmianie ulega termin składania ofert z dnia 10.12.2020 r. na 15.12.2020 r.

IX. SKŁADANIE I OTWARCIE OFERT

1. Oferty należy składać do dnia 15.12.2020 r., do godz. 13:15 na adres:

**Supra Brokers S.A.
54-118 Wrocław, ul. Aleja Śląska 1 Budynek S 1-2 piętro III**

2. Otwarcie odbędzie się w tym samym dniu i miejscu o godzinie 13:30

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Anna Wika